



Общество с ограниченной ответственностью «Блесаварис Лизинг»

## Декларация “White Paper”

О создании и размещении цифровых знаков  
(токенов) BLESAVARIS\_(BYN\_552)  
(выпуск ICO #552 в белорусских рублях)



### Уведомление о рисках владельцев токенов:

Цифровые знаки (токены) (далее – токены) не являются законным платежным средством. Токены не обеспечиваются государством.

Приобретение токенов может привести к полной потере денежных средств и иных объектов гражданских прав (инвестиций), переданных в обмен на токены (в том числе в результате волатильности стоимости токенов; риска возникновения технических сбоев (ошибок) в т.ч. в работе реестра блоков транзакций (блокчейн); риска совершения противоправных действий, включая хищение; риска, что в отдельных государствах договоры между клиентом и ООО «ДФС» или отдельные их условия могут являться недействительными и (или) невыполнимыми).

Отсутствие достаточного уровня знаний (компетентности) для совершения сделок (операций) с токенами может стать причиной неблагоприятных последствий для лица, совершающего такие сделки (операции).

Организатор ICO ООО «ДФС» является технологическим посредником (оказывает услуги по созданию и (или) размещению токенов), удовлетворение прав (требований) владельцев токенов, обусловленных при их создании и размещении, является обязанностью заказчика ICO.

г. Минск, 2024 г.

## ГЛОССАРИЙ

**Блокчейн** – выстроенная на основе заданных алгоритмов в распределенной децентрализованной информационной системе, использующей криптографические методы защиты информации, последовательность блоков с информацией о совершенных в такой системе операциях.

**Декларация «White Paper» (далее – Декларация)** – документ, содержащий сведения о деятельности, для которой привлекаются инвестиции посредством размещения Токенов, и лице, планирующем ее осуществлять.

**Заказчик ICO** – ООО «Блесаварис Лизинг» (УНП 193161689), обратившаяся к Организатору ICO за оказанием услуг, связанных с созданием и размещением Токенов.

**Инвесторы** – физические и юридические лица – резиденты и нерезиденты Республики Беларусь, зарегистрированные в установленном порядке в информационной системе Организатора ICO.

**Организатор ICO** – ООО «ДФС» – резидент Парка высоких технологий, в бизнес-проекте которого указан вид деятельности, предусматривающий оказание услуг, связанных с созданием и размещением Токенов с использованием сети Интернет, включая услуги по продвижению Токенов, консультационные и иные сопутствующие услуги; оператор криптоплатформы в значении Декрета Президента Республики Беларусь №8 «О развитии цифровой экономики» от 21 декабря 2017 г.

**Токен** – цифровой знак, представляющий собой запись в реестре блоков транзакций (блокчейне), иной распределённой информационной системе, которая удостоверяет наличие у владельца цифрового знака (токена) прав на объекты гражданских прав и (или) является криптовалютой.

**ICO** – первичное размещение цифровых знаков (токенов) – форма привлечения инвестиций в виде продажи инвесторам фиксированного количества цифровых знаков (токенов), полученных разовой или ускоренной эмиссией, или форма первичного предложения цифровых знаков (токенов).

**Stable Coin (BYN.sc)** – цифровой знак (токен), используемый в качестве единицы расчета для совершения операций в информационной системе Организатора ICO, который удостоверяет наличие у его владельца прав на определенное при его создании и размещении количество денежных средств в белорусских рублях. Номинальная стоимость одного Stable Coin равна сумме денежных средств в белорусских рублях, права на которую он удостоверяет.



## КТО МЫ:

## ИНФОРМАЦИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ

Общество с ограниченной ответственностью «Блесаварис Лизинг» - лизинговая компания, работающая на рынке Республики Беларусь под торговой маркой «Лизинг Эксперт» свидетельство о включении в реестр лизинговых организаций №147 от 18.12.2018 г. Одна из семи лизинговых организаций в Республике Беларусь, которая имеет право на работу с жилой недвижимостью физических лиц.

ООО «Блесаварис Лизинг» является структурным подразделением международной группы компаний, которые имеют свои представительства как в странах Европы, так и Азии. Одним из приоритетов в политике материнской компании является контроль рисков за счет управления ликвидностью активов входящих в группу компаний, путем взаимного финансирования и перераспределения свободных ресурсов. Благодаря этому повышается и уровень финансовой стабильности компаний, а также исполнения ими своих денежных обязательств в регионах присутствия.

Основной деятельностью компании является оказание услуг по финансовому и возвратному лизингу, предметом по которым выступает коммерческая и жилая недвижимость, легковые и грузовые автомобили, спец. транспорт.

Финансовый лизинг подразумевает покупку предмета лизинга у продавца и передачу в финансовую аренду (лизинг) клиенту с последующим его выкупом. Возвратный лизинг – это вид лизинга при котором продавец и клиент совпадают в одном лице. Данный финансовый инструмент, позволяет практически моментально получить небанковское финансирование физическим лицам, юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям.



## Рыночная ниша:

Компания определила для себя рыночную нишу как: обеспечение финансирования для клиентов (физических и юридических лиц), которые по тем или иным причинам не могут получить банковское финансирование (плохая кредитная история, нестабильный денежный поток, невозможность соблюсти формальности, но при этом владеют высоколиквидными активами).

Такое позиционирование хотя и накладывает целый ряд требований к риск-менеджменту и политике работы с обеспечением финансирования, зато позволяет работать в высокомаржинальной нише (т.е. финансировать сделки под существенно более высокий процент).

### **Более чем пятилетний успешный опыт работы показал, что подход был выбран правильный:**

- Емкость рыночной ниши достаточна для обеспечения устойчивого роста, и высокой прибыльности бизнеса.
- Соотношение стоимости объектов лизинга против суммы финансирования и их высокая ликвидность - позволяет компании эффективно управлять рисками.
- Модель практически исключает образование проблемной задолженности, путем своевременной реализации предметов лизинга.



## Стратегия в текущей рыночной ситуации:

Текущая рыночная ситуация, которая характеризуется практически полным прекращением банковского кредитования как на розничном, так и на B2B рынке, а также рисками экономической стагнации, расценивается нами как экстремально позитивный фон для развития нашего бизнеса - спрос на наши услуги растет по экспоненте.

Высокий процент при этом служит фильтром для привлечения эффективных клиентов, доходы или бизнес-модель которых будет обеспечивать возможность обслуживания лизинговых договоров, а выверенная риск-модель позволит оперативно продавать предметы залога, не допуская образования проблемной задолженности.

**В этих условиях, для обеспечения динамики развития и роста портфеля, нами принято решение отказаться от развития исключительно за счет собственных средств, а сделать серию ICO, в течение которых привлечь средства для финансирования сделок лизинга с новыми клиентами.**



Размер уставного/  
собственного капитала

2 526 338 BYN

Сплит портфеля:

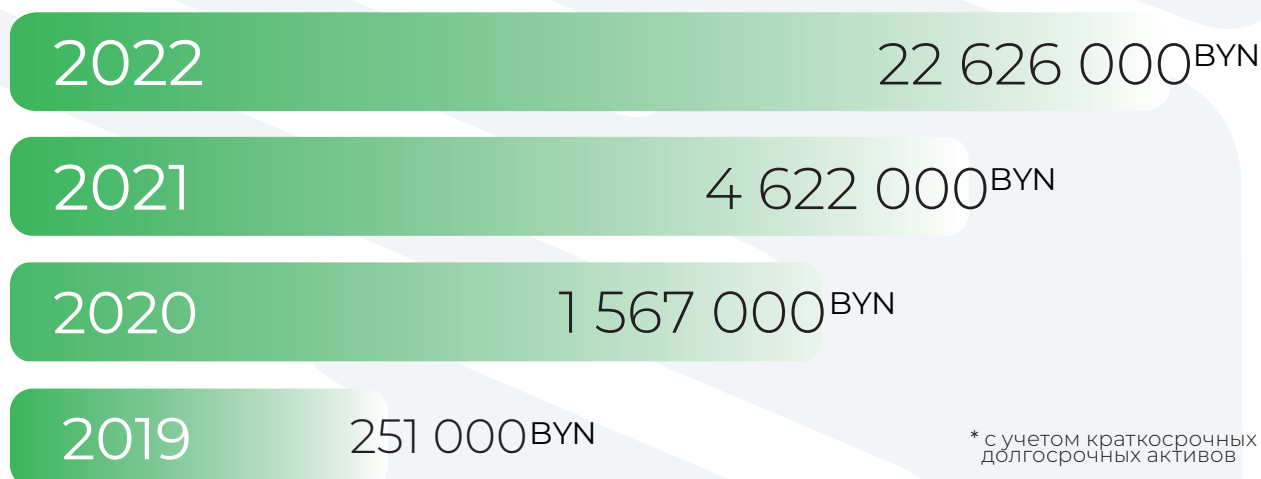
Легковые авто / жилая недвижимость

39% / 61%

Объем проблемной задолженности \*\*

~4%

Объем выручки



\* с учетом краткосрочных и  
долгосрочных активов

\*\* свыше 90 дней

В январе 2024 года **BIK Ratings** присвоило ООО «Блесаварис Лизинг» рейтинг деловой репутации на уровне **A reputation**, который характеризует деловую репутацию уровня выше среднего. <https://bikratings.by/press-czentr/rejting-delovoj-reputaczii-ooo-blesavaris-lizing-peresmotren-do-urovnya-a-reputation>

Целью привлечения инвестиций путем размещения текущего выпуска токенов, объем эмиссии которых составляет 500 000 белорусских рублей, является направление средств на текущую деятельность компании, для формирования лизингового портфеля Заказчика ICO.

### **Основные виды деятельности Заказчика**

Согласно Общегосударственному классификатору Республики Беларусь «Виды экономической деятельности» ОКРБ 005-211, основными видами деятельности Заказчика являются:

64910 - финансовый лизинг.

### **Сведения о размещенных Заказчиком цифровых знаков (токенов), находящихся в обращении**

По состоянию на 21.03.2024 Заказчиком размещены цифровые знаки (токены), находящихся в обращении на онлайн-площадке <https://finstore.by/>.

№	Наименование выпуска	Дата начало обращения токенов	Объем эмиссии	% ставка годовых	% продаж	Выплачено по досрочному выкупу	Задолженность после выплаты оферты	Дата окончания обращения токенов
1	BLESAVARIS_(RUB_122)	18.06.2021	10 000 000	12,5	2%	92 000	92 000	17.06.2026
2	BLESAVARIS_(EUR_123)	18.06.2021	250 000	10	29%	39 600	33 500	17.06.2024
3	BLESAVARIS_(USD_124)	18.06.2021	250 000	10	100%	83 700	166 300	17.06.2024
4	BLESAVARIS_(BYN_126)	18.06.2021	1 000 000	24,5	26%	254 250	3 250	17.06.2026
5	BLESAVARIS_(USD_147)	28.07.2021	300 000	10,8	29%	72 000	14 100	27.07.2024
6	BLESAVARIS_(RUB_292)	16.05.2022	7 000 000	20	100%	-	7 000 000	09.05.2025
7	BLESAVARIS_(RUB_349)	12.10.2022	15 500 000	24	100%	533 000	14 967 000	09.10.2025
8	BLESAVARIS_(USD_351)	12.10.2022	450 000	13,5	100%	37 880	412 120	09.10.2025
9	BLESAVARIS_(EUR_352)	12.10.2022	450 000	13,5	99%	5 400	441 640	09.10.2025
10	BLESAVARIS_(RUB_401)	13.02.2023	20 000 000	25	100%	48 000	19 952 000	09.02.2026
11	BLESAVARIS_(BYN_402)	13.02.2023	1 000 000	22	100%	50 200	949 800	09.02.2026
12	BLESAVARIS_(BYN_442)	19.06.2023	1 500 000	21	100%	89 600	1 410 400	09.06.2026
13	BLESAVARIS_(BYN_493)	15.12.2023	1 500 000	20	3%	650	41 450	09.01.2027
14	BLESAVARIS_(BYN_532)	12.02.2024	500 000	22	100%	-	500 000	14.03.2027
15	BLESAVARIS_(BYN_539)	21.02.2024	500 000	22	100%	-	500 000	14.03.2027

По состоянию на 21.03.2024 все обязательства Заказчика по указанным выпускам токенов исполняются своевременно и в полном объеме.

По состоянию на 21.03.2024 Заказчиком полностью исполнены обязательства по следующим выпускам токенов:

№	Наименование выпуска	Объем эмиссии	% ставка годовых	Процент продаж	Объем проданных токенов	Дата исполнения обязательств
1	BLESAVARIS_(BYN_111)	250 000	25	100%	250 000	10.11.2022
2	BLESAVARIS_(EUR_112)	100 000	10,1	100%	100 000	10.11.2022
3	BLESAVARIS_(USD_113)	100 000	10,1	100%	100 000	10.11.2022
4	BLESAVARIS_(BYN_121)	1 000 000	19	0%	1 500	16.03.2022
5	BLESAVARIS_(BYN_140)	1 000 000	26	100%	1 000 000	14.07.2022
6	BLESAVARIS_(BYN_258)	1 000 000	30	8%	80 450	19.06.2023
7	BLESAVARIS_(EUR_298)	500 000	16	63%	317 240	10.05.2023
8	BLESAVARIS_(BYN_299)	1 000 000	35	100%	1 000 000	10.05.2023
9	BLESAVARIS_(USD_300)	500 000	16	64%	321 780	10.05.2023
10	BLESAVARIS_(BYN_328)	2 500 000	29	7%	181 900	10.10.2022
11	BLESAVARIS_(RUB_329)	40 000 000	25	5%	2 047 900	10.10.2022
12	BLESAVARIS_(BYN_350)	1 100 000	30	100%	1 100 000	19.06.2023

### 1. Договорные отношения между организатором ICO и заказчиком ICO

Выпуск токенов осуществляется на основе договора между организатором ICO (ООО «ДФС») и Заказчиком ICO. Форма этого договора утверждена в Приложение 7 к Порядку взаимодействия ООО «ДФС» с Заказчиком ICO, размещенном на сайте как часть Договора между ООО «ДФС» и его клиентами.

### 2. Характеристики эмитируемых токенов

Токены, эмитируемые в рамках настоящего ICO, номинированы в BYN.sc<sup>1</sup> (белорусских рублях), имеют равную номинальную стоимость и сроки осуществления прав вне зависимости от времени приобретения токенов Инвесторами.

### 3. Количество эмитируемых токенов, номинал, объем выпуска

В рамках проведения настоящего ICO эмитируются Токены в количестве **10 000** (десять тысяч) единиц, номинал одного токена равен **50 BYN.sc** (эквивалент **50 BYN** (пятьдесят) белорусских рублях), объем выпуска – **500 000 BYN.sc** (эквивалент **500 000 BYN** (пятьсот тысяч) белорусских рублей).

### 4. Способ размещения токенов

Размещение токенов в рамках настоящего ICO осуществляется Организатором ICO через собственную онлайн-площадку <https://finstore.by/> путем открытой продажи Инвесторам от имени и по поручению Заказчика ICO.

### 5. Срок размещения и период обращения токенов

Дата начала первичного размещения токенов – **22.03.2024.**

Дата окончания первичного размещения токенов – **22.03.2025.**

---

<sup>1</sup> См. декларация WhitePaper «Создание и размещение ООО «ДФС» собственных цифровых знаков (токенов) «Stable Coin»

По решению Заказчика ICO срок первичного размещения токенов может быть продлен. Инвесторы уведомляются о продлении данного срока не менее чем за 2 (два) календарных дня до даты окончания первичного размещения токенов путем публикации соответствующей информации на официальных сайтах Заказчика ICO и Организатора ICO.

В течение действующего срока первичного размещения токенов их размещение может быть приостановлено и (или) возобновлено в любой момент по решению Заказчика ICO силами и средствами Организатора ICO без предварительного уведомления инвесторов.

Токены, не реализованные инвесторам в период первичного размещения, считаются аннулированными Заказчиком ICO.

Период обращения Токенов: **22.03.2024 – 14.04.2027.**

При расчете фактического срока обращения размещенных Токенов первый и последний день периода обращения токена считается, как два дня.

Заказчик ICO вправе аннулировать (изъять из обращения) частично или в полном объеме нереализованные инвесторам Токены, заранее проинформировав об этом на сайте Заказчика ICO.

## **6. Порядок приобретения токенов**

Инвесторы осуществляют приобретение токенов в рамках настоящего ICO с использованием личного кабинета и виртуального кошелька, открытого в информационной системе Организатора ICO в установленном порядке.

Для приобретения токенов в рамках настоящего ICO Инвестор должен пополнить виртуальный кошелек на соответствующую сумму BYN.sc, путем их приобретения за белорусские рубли. Токены в рамках настоящего ICO можно приобрести в обмен на BYN.sc.

## **7. Цена токенов при размещении.**

Токены в рамках настоящего ICO размещаются по цене, равной номинальной стоимости токена.

1 Токен = **50 BYN.sc.**

## **8. Основания, по которым эмиссия токенов может быть признана несостоявшейся**

Настоящей декларацией «White Paper» не устанавливаются основания, по которым эмиссия токенов может быть признана несостоявшейся.

## **9. Порядок расчета и выплаты дохода по токенам**

По токенам в рамках настоящего ICO установлен постоянный доход в BYN.sc, исчисляемый в процентах от номинала токена (далее – доход).

Номинальная процентная ставка дохода – **22% (двадцать два)** процентов годовых.

Расчет дохода производится:

в BYN.sc с учетом округления;

исходя из номинального значения процентной ставки за каждый день владения токеном (ставка процента, годовых);

исходя из фактического количества дней в году – 365 или 366 дней.

Расчетная сумма процентов (РСП) определяется по следующей формуле:

$$\text{РСП} = \sum_{i=1}^{\text{ДП}} \text{ОЗ}_i \cdot \frac{\text{НПС}}{100} \cdot \frac{1}{\text{ДГ}}$$

где,

РСП – расчетная сумма процентов

НПС – номинальная процентная ставка в виде процентов годовых

ДГ – количество дней в году (принято в расчет 365 дней в году или в високосном году – 366 дней)

ДП – количество дней пользования (владения токеном)

ОЗ<sub>i</sub> – остаток задолженности за каждый день *i* в период [1;ДП]

Округление сумм начисленных процентов в BYN.sc осуществляется в соответствии с правилами математики до двух десятичных знаков после запятой (целая часть – белорусских рублях, дробная часть – копейки).

Округление осуществляется с учетом третьей цифры после запятой в следующем порядке:

если третья цифра после запятой больше или равна 5, то вторая цифра после запятой увеличивается на единицу;

если третья цифра после запятой меньше 5, то увеличение не производится.

Зачисление (выплата) дохода Инвесторам на токены в рамках настоящего ICO производится ежемесячно не позднее 15 числа месяца, следующего за отчетным месяцем (день зачисления в кошельки Инвесторов).

Расчетный период:

за первый месяц – с даты приобретения токена по последний календарный день месяца включительно;

расчетный период в следующих месяцах – с первого календарного дня месяца по последний календарный день месяца включительно;

расчетный период за последний месяц – с первого календарного дня месяца по день окончания обращения токена включительно.



## График начисления дохода по токенам:

Таблица 1

№ п/п	Период начисления дохода:			дата выплаты дохода
	Начало периода	конец периода	продолжительность периода, календарных дней	
1.	22.03.2024	31.03.2024	10	15.04.2024
2.	01.04.2024	30.04.2024	30	15.05.2024
3.	01.05.2024	31.05.2024	31	15.06.2024
4.	01.06.2024	30.06.2024	30	15.07.2024
5.	01.07.2024	31.07.2024	31	15.08.2024
6.	01.08.2024	31.08.2024	31	15.09.2024
7.	01.09.2024	30.09.2024	30	15.10.2024
8.	01.10.2024	31.10.2024	31	15.11.2024
9.	01.11.2024	30.11.2024	30	15.12.2024
10.	01.12.2024	31.12.2024	31	15.01.2025
11.	01.01.2025	31.01.2025	31	15.02.2025
12.	01.02.2025	28.02.2025	28	15.03.2025
13.	01.03.2025	31.03.2025	31	15.04.2025
14.	01.04.2025	30.04.2025	30	15.05.2025
15.	01.05.2025	31.05.2025	31	15.06.2025
16.	01.06.2025	30.06.2025	30	15.07.2025
17.	01.07.2025	31.07.2025	31	15.08.2025
18.	01.08.2025	31.08.2025	31	15.09.2025
19.	01.09.2025	30.09.2025	30	15.10.2025
20.	01.10.2025	31.10.2025	31	15.11.2025
21.	01.11.2025	30.11.2025	30	15.12.2025
22.	01.12.2025	31.12.2025	31	15.01.2026
23.	01.01.2026	31.01.2026	31	15.02.2026
24.	01.02.2026	28.02.2026	28	15.03.2026
25.	01.03.2026	31.03.2026	31	15.04.2026
26.	01.04.2026	30.04.2026	30	15.05.2026
27.	01.05.2026	31.05.2026	31	15.06.2026
28.	01.06.2026	30.06.2026	30	15.07.2026
29.	01.07.2026	31.07.2026	31	15.08.2026
30.	01.08.2026	31.08.2026	31	15.09.2026
31.	01.09.2026	30.09.2026	30	15.10.2026
32.	01.10.2026	31.10.2026	31	15.11.2026
33.	01.11.2026	30.11.2026	30	15.12.2026
34.	01.12.2026	31.12.2026	31	15.01.2027
35.	01.01.2027	31.01.2027	31	15.02.2027
36.	01.02.2027	28.02.2027	28	15.03.2027
37.	01.03.2027	31.03.2027	31	15.04.2027
38.	01.04.2027	14.04.2027	14	15.04.2027

Доход выплачивается Инвесторам, являющимся владельцами Токенов исходя из фактического остатка Токенов в виртуальных кошельках по состоянию на 23:59:59 последнего дня периода начисления и выплаты дохода. Фактическое зачисление дохода в виртуальные кошельки инвесторов осуществляет Организатор ICO по поручению Заказчика ICO.

В случаях, когда дата выплаты дохода выпадает на нерабочий день, фактическая выплата дохода может осуществляться в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем. При этом количество дней в соответствующем периоде начисления дохода остается неизменным.

Под нерабочими днями в настоящей Декларации понимаются выходные дни, государственные праздники и праздничные дни, установленные и объявленные нерабочими днями в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

В случае, если Заказчик ICO допустит просрочку периода и срока погашения Токенов, установленную в разделе 10 настоящей Декларации доход Инвесторам начисляется вплоть до дня фактического погашения Токенов. Доход за период просрочки выплачивается ежемесячно за каждый полный календарный месяц просрочки 15 числа месяца, следующего за соответствующим полным календарным месяцем просрочки, а за последний (неполный) календарный месяц просрочки – в день фактического погашения Токенов.

Доход инвесторам выплачивается путем зачисления в виртуальные кошельки инвесторов Токенов BYN.sc.

## **10. Порядок и сроки погашения токенов ICO**

Дата начала погашения токенов, эмитированных в соответствии с настоящей декларацией – **15.04.2027**.

Период погашения токенов: **: 15.04.2027 – 20.04.2027**.

При погашении токенов в рамках настоящего ICO инвесторам выплачивается номинальная стоимость токенов ICO. Погашение токенов осуществляется путем зачисления токенов BYN.sc в виртуальные кошельки инвесторов в соответствии с условиями, указанными в настоящей декларации.

## **11. Условия и порядок досрочного погашения токенов**

Заказчик ICO вправе по собственной инициативе осуществить досрочное погашение выпущенных в обращение в соответствии с настоящей декларацией Токенов (либо их части) до завершения периода обращения Токенов в следующих случаях:

- принятия в установленном порядке соответствующего решения Заказчиком ICO;
- выкуп токенов Заказчиком ICO в порядке, определенном настоящей декларацией.

При досрочном погашении Токенов в рамках настоящего ICO Инвесторам выплачивается номинальная стоимость Токенов ICO, а также доход за фактическое количество дней владения Токенами, начиная с первого дня начала периода начисления (Таблица 1). Погашение Токенов осуществляется путем зачисления Токенов BYN.sc в виртуальные кошельки Инвесторов. Округление полученных значений осуществляется в соответствии с правилами математического округления (раздел 9).

Заказчик ICO уведомляет Инвесторов – держателей Токенов о намерении досрочно погасить находящиеся в обращении Токены (их части) не менее чем за 5 (пять) календарных дней до даты совершения процедуры досрочного погашения. Инвесторы уведомляются о досрочном погашении находящихся в обращении токенов путем публикации соответствующей информации на официальных сайтах Заказчика ICO и Организатора ICO.

Инвесторы вправе требовать досрочного выкупа Токенов только в указанные даты при условии размещения на платформе <https://finstore.by> заявки на досрочный выкуп Токенов в следующие даты (периоды):

**01.07.2024 – 15.07.2024;**  
**01.10.2024 – 15.10.2024;**  
**01.01.2025 – 15.01.2025;**  
**01.04.2025 – 15.04.2025;**  
**01.07.2025 – 15.07.2025;**  
**01.10.2025 – 15.10.2025;**  
**01.01.2026 – 15.01.2026;**  
**01.04.2026 – 15.04.2026;**  
**01.07.2026 – 15.07.2026;**  
**01.10.2026 – 15.10.2026.**

Заказчик ICO обязуется осуществить приобретение Токенов до даты начала погашения Токенов (далее – досрочный выкуп) в следующие периоды, при наличии соответствующих требований Инвесторов.:

**01.09.2024 – 05.09.2024;**  
**01.12.2024 – 05.12.2024;**  
**01.03.2025 – 05.03.2025;**  
**01.06.2025 – 05.06.2025;**  
**01.09.2025 – 05.09.2025;**  
**01.12.2025 – 05.12.2025;**  
**01.03.2026 – 05.03.2026;**  
**01.06.2026 – 05.06.2026;**  
**01.09.2026 – 05.09.2026;**  
**01.12.2026 – 05.12.2026.**

В течение каждого периода Заказчик ICO обязуется погашать Токены в объеме, не превышающем 25% от общего объема размещенных (проданных) и находящихся в обращении на дату окончания подачи заявок Токенов.

Заказчик ICO в период обращения Токенов при достижении договоренности между Заказчиком ICO и владельцем (ми) Токенов вправе осуществлять досрочный выкуп Токенов в даты, отличные от вышеуказанных.

Расчет и выплата дохода по досрочно погашаемым (выкупленным) Токенам осуществляется в порядке, описанном в разделе 9 настоящей декларации.

Заказчик ICO вправе повторно разместить досрочно выкупленные Токены или принять решение об аннулировании (изъятия из обращения) досрочно (выкупленных) Токенов после реализации такой возможности Организатором ICO (оператором криптоплатформы).

В период обращения Токенов Заказчик ICO вправе осуществить досрочный выкуп Токенов у любого Инвестора путем подачи заявки Заказчиком ICO Организатору ICO. Реализовать это право Заказчик ICO может в любой момент времени за исключением:

- 1) Периодов времени между началом периода сбора заявок Инвесторов на досрочный выкуп Токенов на платформе <https://finstore.by> и завершением периода осуществления досрочного выкупа Токенов в соответствии с настоящей декларацией;
- 2) Периодов времени, когда досрочный выкуп невозможен в связи с техническими или иными объективными ограничениями на платформе <https://finstore.by>.

## **Раскрытие информации**

### **12. О реестре блоков транзакций (блокчейне)**

Токены в рамках настоящих выпусков ICO созданы Организатором ICO с использованием информационной сети блокчейн, функционирующей в соответствии с постановлением Правления Национального банка Республики Беларусь от 14.07.2017 № 280 «О функционировании информационной сети, построенной с использованием технологии блокчейн». Данная система надежна и устойчива к техническим сбоям (ошибкам), противоправным действиям и соответствует требованиям по защите информации, предусмотренным Положением о порядке технической и криптографической защиты информации в информационных системах, предназначенных для обработки информации, распространение и (или) предоставление которой ограничено, утвержденным приказом Оперативно-аналитического центра при Президенте Республики Беларусь от 20.02.2020 № 66. Аттестат соответствия системы защиты информации информационной системы требованиям по защите информации от 10.09.2018 №3.

### **13. Информация о Заказчике ICO**

Место нахождения Заказчика ICO: 220030, г. Минск, ул. Революционная 9А, кабинет 39; официальный сайт Заказчика ICO в глобальной компьютерной сети Интернет (далее – сайт Заказчика ICO): <https://investor.leasing-expert.by/>; адрес электронной почты [info@leasing-expert.by](mailto:info@leasing-expert.by).

Заказчик ICO зарегистрирован Минским городским исполнительным комитетом 05.11.2018 в Едином государственном реестре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за номером 193161689.

Информационным ресурсом, посредством которого Заказчик ICO раскрывает информацию, является официальный сайт Заказчика ICO - <https://investor.leasing-expert.by>.

На информационном ресурсе Заказчика ICO раскрываются: настоящая декларация и сведения об эмитируемых Заказчиком ICO токенах; годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность (бухгалтерский баланс, отчет о прибылях и убытках, отчет об изменении собственного капитала, отчет о движении денежных средств, примечания к бухгалтерской отчетности) за календарный год – не позднее 31 марта года, следующего за отчетным;

информация о реорганизации и ликвидации Заказчика ICO – в течение пяти рабочих дней с даты принятия соответствующего решения уполномоченным органом Заказчика ICO; о ходе осуществления Проекта, для реализации которого привлекаются инвестиции посредством размещения токенов.

В период обращения токенов, эмитированных в рамках настоящей декларации, Заказчик ICO несет ответственность по возмещению их владельцам (инвесторам)

убытков, причиненных недостоверной и (или) неполной информацией, раскрытие которой предусмотрено в настоящей декларации.

#### 14. Информация о финансово-хозяйственной деятельности Заказчика ICO

Информация о финансово-хозяйственной деятельности Заказчика ICO содержится на официальном сайте Заказчика ICO в сети интернет по адресу: <https://leasing-expert.by/reports>.

Основные балансовые данные ООО «Блесаварис Лизинг» 2019-2022 (тыс. BYN)

Активы	Код строки	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022
<b>I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ</b>				
Основные средства	110	49	18	83
Нематериальные активы	120	6	1	3
Доходные вложения в материальные активы	130			
в том числе:	131	-	-	
инвестиционная недвижимость				
предметы финансовой аренды (лизинга)	132			
прочие доходные вложения в материальные активы	133			
Вложения в долгосрочные активы	140	35	46	128
Долгосрочные финансовые вложения	150	1522	3863	1781
Отложенные налоговые активы	160	262		
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	1124	951	917
Прочие долгосрочные активы	180			387
<b>ИТОГО по разделу I</b>	<b>190</b>	<b>2998</b>	<b>4879</b>	<b>3299</b>
<b>II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ</b>				
Запасы	210	179	50	96
в том числе:	211	4	8	10
материалы				
животные на выращивании и откорме	212			
незавершенное производство	213			
готовая продукция и товары	214	175	42	86
товары отгруженные	215			
прочие запасы	216			
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220			12
Расходы будущих периодов	230			193
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240		7	
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	1378	1292	1549
Краткосрочные финансовые вложения	260		427	3799
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	36	8	554
Прочие краткосрочные активы	280			
<b>ИТОГО по разделу II</b>	<b>290</b>	<b>1593</b>	<b>1784</b>	<b>6203</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>300</b>	<b>4591</b>	<b>6663</b>	<b>9502</b>

<b>Собственный капитал и обязательства</b>	<b>Код строки</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2022</b>
<b>III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ</b>				
Уставный капитал	410	2526	2526	2526
Неоплаченная часть уставного капитала	420			
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430			
Резервный капитал	440	7	15	14
Добавочный капитал	450			
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	845	921	1030
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470			
Целевое финансирование	480			
<b>ИТОГО по разделу III</b>	<b>490</b>	<b>3378</b>	<b>3462</b>	<b>3570</b>
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
Долгосрочные кредиты и займы	510		2970	3191
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520			
Отложенные налоговые обязательства	530	297	34	47
Доходы будущих периодов	540			
Резервы предстоящих платежей	550			
Прочие долгосрочные обязательства	560			
<b>ИТОГО по разделу IV</b>	<b>590</b>	<b>297</b>	<b>3004</b>	<b>3238</b>
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
Краткосрочные кредиты и займы	610			2438
Краткосрочная часть долгосрочные обязательств	620			
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	899	168	225
в том числе:	631	690	118	177
поставщикам, подрядчикам, исполнителям				
по авансам полученным	632	91	27	37
по налогам и сборам	633	110	15	8
по социальному страхованию и обеспечению	634	3	2	1
по оплате труда	635	3	2	2
по лизинговым платежам	636			
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	1		
прочим кредиторам	638	1	4	
Обязательства, предназначенные для реализации	640			
Доходы будущих периодов	650			
Резервы предстоящих платежей	660			
Прочие краткосрочные обязательства	670	17	29	<b>31</b>
<b>ИТОГО по разделу V</b>	<b>690</b>	<b>916</b>	<b>197</b>	<b>2694</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>700</b>	<b>4591</b>	<b>6663</b>	<b>9502</b>

Анализ балансовых данных организации на протяжении периода анализа является основанием для признания структуры баланса организации удовлетворительной.

Коэффициенты финансовой устойчивости Заказчика ICO.

Показатель	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	Нормативное значение
Коэффициент текущей ликвидности	1,74	9,06	2,3	K1 ≥1,1
Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами	0,42	0,89	0,57	K2 ≥0,1
Коэффициент обеспеченности финансовых обязательств активами	0,26	0,48	0,62	K3 ≤1,2
Коэффициент финансовой устойчивости	0,80	0,97	0,72	K4 ≥0,6

### **15. Информация об Организаторе ICO**

Общество с ограниченной ответственностью «ДФС», местонахождения: Республика Беларусь, 220030, г. Минск, ул. Мясникова, 70, каб. 219, УНП 192824270, адрес электронной почты: info@finstore.by.

Организатором ICO пройден аудит информационной системы на соответствие требованиям, предъявляемым к деятельности резидентов ПВТ, законодательству и актам Наблюдательного совета ПВТ (отчет от 10.05.2023 подготовлен ООО «Активные технологии»).

Выполнение Организатором ICO требований, определенных Положением о требованиях, которым должны соответствовать отдельные заявители для регистрации их в качестве резидентов Парка высоких технологий, утвержденным решением Наблюдательного совета Парка высоких технологий (далее – Положение о требованиях), в том числе наличие локальных нормативных правовых актов, предусмотренных Положением о требованиях, соответствие этих актов требованиям Положения о требованиях и иных актов Наблюдательного совета ПВТ, законодательству Республики Беларусь, рекомендациям Группы разработки финансовых мер борьбы с отмыванием денег, достаточность содержания указанных локальных нормативных правовых актов (в том числе в плане эффективности предусмотренных в них мер) для осуществления Организатором ICO деятельности в качестве резидента ПВТ, подтверждено отчетом о соответствии требованиям, составленным ООО «Б1 Аудиторские услуги» от 25.07.2023.

## **16. «Якорный» инвестор<sup>2</sup>**

В создании и размещении токенов в рамках настоящего ICO не будет участвовать «якорный» инвестор.

## **17. Риски, которым подвергается Заказчик ICO**

Заказчик ICO в своей деятельности подвергается следующим основным видам рисков:

страновой риск – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения иностранными контрагентами (юридическими, физическими лицами) обязательств из-за экономических, политических, социальных изменений, а также вследствие того, что валюта денежного обязательства может быть недоступна контрагенту из-за особенностей законодательства (независимо от финансового положения самого контрагента);

риск ликвидности – вероятность возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов вследствие неспособности обеспечить исполнение своих обязательств своевременно и в полном объеме;

операционный риск – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков) и (или) дополнительных затрат в результате несоответствия установленных Обществом порядков и процедур совершения и (или) исполнения сделок (операций) с цифровыми знаками (токенами) и иных сделок (операций) законодательству или их нарушения работниками Общества, некомпетентности или ошибок работников Заказчика ICO, несоответствия или отказа используемых Заказчиком ICO систем, в том числе информационных, а также в результате действия внешних факторов;

риск потери деловой репутации (репутационный риск) – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате сужения клиентской базы, снижения иных показателей развития вследствие формирования в обществе негативного представления о финансовой надежности Заказчика ICO, качестве оказываемых услуг или характере деятельности в целом;

правовой риск – это риск возникновения убытков, неполучения дохода в связи с нарушениями или несоответствием внутренним и внешним правовым нормам, таким как законы, подзаконные акты регуляторов, правила, регламенты, предписания, учредительные документы;

риск концентрации – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате концентрации отдельных видов рисков.

С целью снижения рисков Заказчик ICO осуществляет свою деятельность в соответствии со стратегией развития, учитывающей текущую экономическую ситуацию в Республике Беларусь и предусматривающую комплекс мероприятий, направленных на минимизацию предпринимательских, экономических и технических факторов риска.

---

<sup>2</sup> Под «якорным» инвестором понимается субъект хозяйствования, обладающий известностью и положительной деловой репутацией, инвестирование со стороны которого в приобретение Stable coins при их размещении воспринимается (может быть воспринято) иными инвесторами (потенциальными инвесторами) в качестве показателя надежности размещаемых Stable coins как объекта инвестирования.



Основными конкурентами компании являются лизинговые компании Республики Беларусь.

## **18. Информация об учредителях (участниках) и отдельных должностных лицах Общества**

	ФИО / наименование	Гражданство (подданство) / юрисдикция
<b>Учредители (участники) заказчика ICO</b>	Компания с ограниченной ответственностью «Блесаварис», иностранное юридическое лицо, зарегистрированное в соответствии с законодательством Объединенных Арабских Эмиратов 20.02.2018 года с регистрационным номером 1803208, место нахождения (100% в уставном капитале)	Шарджа Медиа Сити, Шарджа, ОАЭ
<b>Руководитель заказчика ICO</b>	Мазуров Валерий Анатольевич	Республика Беларусь
<b>главный бухгалтер заказчика ICO</b>	Сидоркина Виктория Анатольевна	Республика Беларусь
<b>ответственное лицо заказчика ICO</b>	Мазуров Валерий Анатольевич	Республика Беларусь

В период с 01.03.2021 В качестве истца ООО «Блесаварис Лизинг» участвовало в 28 судебных процессах, из них:

- требования 1 искового заявления об истребовании имущества (предмета лизинга) из чужого незаконного владения удовлетворено в полном объеме;
- требования 5 исковых заявлений о взыскании задолженности по лизинговым платежам и неустойки удовлетворены в полном объеме;
- требования 10 заявлений о выдаче исполнительного документа удовлетворены в полном объеме, в 2 отказано в полном объеме;
- требования 2 исковых заявлений о выселении удовлетворены в полном объеме, в 2 отказано в полном объеме и по 1 заявлен отказ от иска;
- требования 3 исковых заявлений о признании утратившим право владения и пользования жилым помещением удовлетворены в полном объеме;
- требование 1 искового заявления о возмещении ущерба удовлетворено в полном объеме.

В качестве ответчика ООО «Блесаварис Лизинг» выступало в 3 судебных процессах, из них:

- в исковых требованиях 2 исковых заявлений об установлении факта ничтожности сделок – удовлетворено. По 1 исковому заявлению подан отказ от иска.

## **19. Ограничения передачи токенов от их первых владельцев иным лицам**

Первые владельцы Токенов, размещенных в соответствии с настоящей Декларацией, не вправе свободно передавать их иным лицам в рамках информационной системы Организатора ICO.

Токены, размещенные в рамках настоящего ICO, не могут быть переданы лицам, которые являются гражданами (подданным) государства, территории, имеют постоянное местожительство в соответствии с видом на жительство (или аналогичным документом) либо место нахождения (учрежден, зарегистрирован) на территории государства, иной территории, которое (которая) включено (включена) в перечень запрещенных юрисдикций, содержащихся на сайте Организатора ICO.

Организатором ICO может быть наложен запрет на исполнение обязательств Заказчика ICO по Токенам, необходимый для предотвращения легализации доходов, полученных преступным путем, финансирования террористической деятельности и финансирования распространения оружия массового поражения. В таком случае Заказчик ICO не сможет исполнить свои обязательства до снятия такого запрета и освобождается от ответственности за неисполнение обязательств перед инвесторами.

## **20. Обеспечение исполнения обязательств по токенам**

Заказчик ICO не будет применять такие меры обеспечения исполнения обязательств по Токенам, как залог, поручительство, банковская гарантия, страхование и другие.

## **21. Юрисдикция и судебная защита**

Заказчик ICO создан и действует в юрисдикции Республики Беларусь. Белорусское право предусматривает, что размещенные Токены удостоверяют обязательство, которое должно быть исполнено надлежащим образом: «юридическое лицо, создавшее и разместившее собственный Токен через резидента Парка высоких технологий, обязано удовлетворять требования владельца Токена, обусловленные при его создании и размещении. Отказ от удовлетворения требований владельца Токена со ссылкой на отсутствие основания обязательства либо на его недействительность не допускается».

Таким образом, исполнение Заказчиком ICO своих обязательств по Токенам охраняется законом и подлежит в случае нарушения судебной защите.

## **22. О фактах нарушения обязательств по цифровым знакам (токенам)**

Заказчик ICO, юридические лица, собственником имущества, учредителями (участниками), руководителем которых являются (являлись) учредители (участники), руководитель Заказчика ICO не нарушали свои обязательства по каким-либо цифровым знакам (токенам).

## **23. О способах получения владельцами Токенов информации о ходе осуществления деятельности Заказчика ICO**

Информация о ходе осуществления деятельности Заказчика ICO будет публиковаться на официальном сайте Заказчика ICO.

## **24. Об изменении законодательства**

В случае внесения изменений в Правила или иные акты законодательства, регулирующие операции с цифровыми знаками (токенами), Заказчик ICO в одностороннем порядке вносит изменения в настоящую декларацию, приводит ее в соответствие с измененными Правилами или актами законодательства.

Заказчик ICO и Организатор ICO уведомляют инвесторов и владельцев Токенов о внесенных изменениях в настоящую декларацию путем размещения изменений на своих информационных ресурсах.

## **25. О включении в договор, предусматривающий оказание услуг по размещению Токенов, всех существенных и обязательных условий**

Заказчик ICO и Организатор ICO включили в договор, предусматривающий оказание услуг по размещению Токенов, заключенный между сторонами, все существенные и обязательные условия, предусмотренные Правилами оказания услуг, связанных с созданием и размещением цифровых знаков (Токенов), и осуществления операций по созданию и размещению собственных цифровых знаков (Токенов), утвержденных решением Наблюдательного совета ПВТ.