

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказом директора ТОВ «Лізинг Експерт»
від 29 липня 2021 р. № 04

Директор ТОВ «ЛІЗИНГ ЕКСПЕРТ»



[Handwritten signature]

Сафонов В.М.

**ПРИМІРНИЙ ДОГОВІР ПРО НАДАННЯ ПОСЛУГ
ФІНАНСОВОГО ЛІЗИНГУ АВТОМОБІЛЯ**

м. Київ «__» _____ 20__ р.

Товариство з обмеженою відповідальністю «ЛІЗИНГ ЕКСПЕРТ», іменоване надалі «Лізингодавець», в особі _____, що діє на підставі _____, з одного боку, і

_____, іменованій надалі «Лізингоодержувач», в особі _____, що діє на підставі _____, з іншого боку,

уклали цей договір фінансового лізингу, іменованій далі «Договір», про таке:

1. Предмет договору

1.1. Лізингодавець зобов'язується придбати у власність вказане в заявці Лізингоодержувачем майно (далі - «Об'єкт лізингу») у визначеного Лізингоодержувачем Продавця і надати Лізингоодержувачу це майно за плату в тимчасове володіння і користування, а Лізингоодержувач зобов'язується прийняти це майно на умовах цього Договору та викупити його по закінченні терміну лізингу за викупною вартістю Об'єкту лізингу.

1.2. Продавцем Об'єкта лізингу є _____

Право власності Продавця на Об'єкт лізингу підтверджується _____

1.3. Склад і характеристики Об'єкта лізингу: _____

1.4. Вартість Об'єкту лізингу на момент укладення Договору становить _____ (_____) гривень.

_____ Лізингодавець

_____ Лізингоодержувач

Сторони дійшли згоди, що Вартість Об'єкту лізингу, зазначена в цьому Договорі, визначена за згодою Сторін, використовується виключно в цілях взаємин Сторін і не може використовуватися як прецедент або основа у взаємовідносинах з третіми особами.

1.5. Ціна договору лізингу (сукупність лізингових платежів і викупної вартості Об'єкту лізингу) на момент укладення Договору становить _____ (_____) гривень.

Ціна договору лізингу може бути змінена у випадках, передбачених Договором та чинним законодавством України.

1.6. Викупна вартість Об'єкта лізингу на момент укладення Договору становить _____ (_____) гривень.

1.7. Остаточний розмір винагороди Лізингодавця за цим Договором в цілому визначається після закінчення його дії і завершення всіх передбачених в його рамках взаєморозрахунків між Сторонами та викупу Об'єкта лізингу з урахуванням фактично отриманих в процесі виконання Договору лізингових платежів і відшкодування понесених інвестиційних витрат Лізингодавця за термін дії Договору в цілому як сума величин винагороди за всіма звітними періодами за термін дії Договору.

1.8. Термін тимчасового володіння і користування Об'єктом лізингу (строк лізингу) становить _____ (_____) місяців з моменту підписання Акту приймання-передачі Об'єкту лізингу в лізинг.

2. Придбання Об'єкту лізингу

2.1. Об'єкт лізингу придбається Лізингодавцем у визначеного Лізингоодержувачем Продавця за договором купівлі-продажу, умови якого узгоджені з Лізингоодержувачем.

2.2. Лізингоодержувач має право пред'являти безпосередньо Продавцю вимоги щодо майна, що є Об'єктом лізингу, що впливають з договору купівлі-продажу, укладеного між Продавцем і Лізингодавцем, зокрема щодо якості та комплектності майна, строків його поставки та в інших випадках неналежного виконання договору Продавцем. При цьому Лізингоодержувач має права і несе обов'язки, передбачені законодавством як для покупця, за винятком обов'язку сплатити придбане майно, таким чином якщо б він був стороною договору купівлі-продажу зазначеного майна. Однак Лізингоодержувач не може розірвати договір купівлі-продажу з продавцем без згоди Лізингодавця.

3. Приймання-передача Об'єкта лізингу

3.1. Передача Лізингодавцем Лізингоодержувачу Об'єкта лізингу в лізинг здійснюється протягом 5 (п'яти) робочих днів з дати укладання цього Договору та оформлюється актом приймання-передачі.

3.2. Передача Об'єкта лізингу здійснюється в місці та в час, узгоджені для приймання-передачі Об'єкта лізингу в договорі купівлі-продажу між Лізингодавцем та Продавцем, якщо Сторони в письмовій формі не погодили інше. Лізингоодержувач зобов'язаний бути присутнім в зазначеному місці і в час для здійснення приймання-передачі Об'єкту лізингу.

3.3. З моменту підписання акту приймання-передачі Об'єкта лізингу Сторонами до закінчення терміну дії Договору відповідальність за збереження Об'єкту лізингу, а також

ризика, пов'язані з усіма видами шкоди і майнових збитків, в тому числі з його випадковою загибеллю, втратою, пошкодженням, розкраданням, в тому числі окремих частин (поліпшень) Об'єкта лізингу, його поломками, допущеними під час експлуатації, а також ризика, пов'язані з заподіянням Об'єктом лізингу при його експлуатації шкоди майну, життю та / або здоров'ю третіх осіб, несе Лізингоодержувач.

3.4. У разі відмови Лізингоодержувача від підписання або непідписані Лізингоодержувачем в установлений строк акту приймання-передачі, або неявки Лізингоодержувача для здійснення приймання-передачі Об'єкта лізингу в встановлене місце і / або час:

3.4.1 Лізингодавець має право або в односторонньому (позасудовому) порядку відмовитися від виконання Договору повністю або частково, або вимагати його розірвання в судовому порядку. Лізингоодержувач зобов'язаний на першу вимогу Лізингодавця і у визначений Лізингодавцем термін відшкодувати в повному обсязі всі збитки Лізингодавця, які стали наслідком будь-якого з названих у цьому пункті 3.4 обставин, в тому числі витрати Лізингодавця, пов'язані з придбанням Об'єкту лізингу;

3.4.2. всі ризики, пов'язані з усіма видами шкоди Об'єкту лізингу, в тому числі його випадковою загибеллю, втратою, пошкодженням, розкраданням, поломками, а також ризика, пов'язані з заподіянням Об'єктом лізингу та / або при його експлуатації шкоди майну, життю та / або здоров'ю третіх осіб, переходять на Лізингоодержувача в момент, коли відповідно до пунктів 3.2 та 3.3 Договору повинен був бути підписаний акт приймання-передачі Об'єкту лізингу.

3.5. Якщо інше не передбачено Договором, Лізингодавець протягом 5 (п'яти) робочих днів після підписання сторонами акту приймання-передачі Об'єкта лізингу зобов'язаний зареєструвати Об'єкт лізингу у відповідному органі державної реєстрації, з зазначенням власника Об'єкту лізингу - Лізингодавця, і надати Лізингодавцю необхідні для експлуатації Об'єкта лізингу документи. Витрати з реєстрації Об'єкта лізингу несе Лізингоодержувач шляхом відшкодування відповідних витрат Лізингодавця протягом 3 (трьох) календарних днів з моменту направлення Лізингодавцем Лізингоотримувачу вимоги про відшкодування понесених першим витрат, пов'язаних з реєстрацією Об'єкта лізингу.

Лізингоодержувач не має права без письмової згоди Лізингодавця вносити зміни в реєстраційні документи.

3.6. Протягом терміну дії Договору, за виключенням строку дії позаексплуатаційного періоду (як це визначено в п.3.7 Договору), Лізингодавець зобов'язаний застрахувати Об'єкт лізингу (КАСКО та страхування цивільно-правової відповідальності власників транспортних засобів) на користь Лізингодавця від всіх випадків знищення, пошкодження, розкрадання (викрадення), дорожньо-транспортної пригоди, повені, затоплення, урагану і інших природних явищ, протиправних дій третіх осіб, що призвели до пошкодження Об'єкту лізингу, пожежі або вибуху на весь термін дії Договору з відповідними страховими періодами і з урахуванням зносу. Страхова сума повинна бути не менше дійсної вартості майна на момент укладання договору. Витрати по страхуванню Об'єкта лізингу несе Лізингоодержувач.

Лізингоодержувач протягом 3 (трьох) календарних днів з дати виставлення Лізингодавцем відповідної вимоги зобов'язаний відшкодувати Лізингодавцю сплачені останнім суми

грошових коштів, витрачені останнім на страхування Об'єкта лізингу (КАСКО та страхування цивільно-правової відповідальності власників транспортних засобів).

Оригінал страхового поліса (договору) зберігається у Лізингодавця.

Настання страхового випадку не звільняє Лізингоодержувача від виконання своїх зобов'язань за Договором.

Якщо в результаті страхового випадку Об'єкт лізингу не підлягає відновленню, Лізингоодержувач сплачує Лізингодавцю залишок невідшкодованої вартості Об'єкта лізингу, за вирахуванням отриманого Лізингодавцем страхового відшкодування, а також дохід Лізингодавця за весь період таких виплат.

3.7. Лізингоодержувач має право на підставі попередньої письмової згоди Лізингодавця помістити Об'єкт лізингу на стоянку, що охороняється без права його експлуатації (позаексплуатаційний період).

Всі документи, які стосуються Об'єкту лізингу, в тому числі передані раніше Лізингоотримувачу Лізингодавцем, негайно після переміщення Об'єкту лізингу на стоянку, Лізингоодержувач зобов'язаний передати Лізингодавцю. Лізингоодержувач може тільки з письмової згоди Лізингодавця змінювати місцезнаходження Об'єкту лізингу у позаексплуатаційний період, або передавати іншій особі.

Лізингодавець у позаексплуатаційний період має право не страхувати Об'єкт лізингу відповідно до пункту 3.6 Договору.

3.8. Лізингоодержувач самостійно у встановлені терміни здійснює сплату відповідних платежів, витрат і витрат, пов'язаних з утриманням, зберіганням Об'єкту лізингу на стоянці, що охороняється.

У разі проведення зазначених платежів безпосередньо Лізингодавцем (з огляду на їх несплату чи за неможливості їх оплати безпосередньо Лізингоодержувачем), Лізингоодержувач протягом 3 (трьох) календарних днів зобов'язаний відшкодувати Лізингодавцю сплачені останнім суми грошових коштів, а також відшкодувати завдані Лізингодавцю збитки.

3.9. Лізингоодержувач зобов'язаний протягом усього строку дії цього Договору забезпечити дійсність договорів страхування (КАСКО та договору обов'язкового страхування цивільно-правової відповідальності власників транспортних засобів) стосовно Об'єкту лізингу.

4. Права на Об'єкт лізингу

4.1. Протягом строку лізингу Об'єкт лізингу є власністю Лізингодавця і враховується в складі активів Лізингодавця.

До закінчення строку лізингу і до викупу Об'єкта лізингу Лізингоодержувачем право власності на Об'єкт лізингу належить Лізингодавцю. Права володіння та користування Об'єктом лізингу відповідно до його цільового призначення, в обсязі і на умовах Договору, належать Лізингоодержувачу.

4.2. Лізингодавець має право поступитися і / або передати в заставу свої права за цим Договором в односторонньому порядку третім особам як повністю, так і в частині, про що

лізингодавець зобов'язаний повідомити Лізингоодержувача, з урахуванням обмежень і умов, встановлених законодавством.

Лізингоодержувач фактом підписання цього Договору висловлює свою згоду на заставу Лізингодавцем Об'єкта лізингу в забезпечення зобов'язань Лізингодавця за договорами кредиту та / або позики, укладеним або які будуть укладені Лізингодавцем для фінансування придбання Об'єкта лізингу.

4.3. Протягом терміну дії цього Договору Лізингоодержувач не має права здійснювати операції, спрямовані на відчуження Об'єкта лізингу, а так само допускати, щоб Об'єкт лізингу став об'єктом обтяження на користь третіх осіб.

Об'єкт лізингу не може передаватися третій особі (сублізингоодержувачу) за договором сублізингу.

4.4. Тільки на підставі попередньої письмової згоди Лізингодавця, Лізингоодержувач має право:

4.4.1. передавати Об'єкт лізингу у володіння та / або користування (найм) третім особам;

4.4.2. передавати, в тому числі в заставу, поступатися правами або переводити обов'язки/борги за Договором іншій особі;

4.4.3. передавати, в тому числі в заставу, поступатися правом викупу Об'єкта лізингу, передбачене Договором, третій особі;

4.4.4. переміщати Об'єкт лізингу (здійснювати виїзд) за межі державного кордону.

4.5. У разі експлуатації (керування) Об'єкта лізингу особою, яка перебуває в стані алкогольного сп'яніння або у стані, викликаному вживанням наркотичних засобів, психотропних речовин, їх аналогів, токсичних або інших одурманюючих речовин, або передачі керування транспортним засобом такій особі, а так само в разі відмови від проходження в установленому порядку перевірки (огляду) на предмет визначення стану алкогольного сп'яніння або стану, викликаного споживанням наркотичних засобів, психотропних речовин, їх аналогів, токсичних або інших одурманюючих речовин, Лізингоодержувач зобов'язаний відшкодувати Лізингодавцю збитки, пов'язані з неналежною експлуатацією Об'єкта лізингу в розмірі вартості Об'єкту лізингу, зазначеної в п. 1.4 цього Договору.

4.6. Лізингоодержувач гарантує, що Об'єкт лізингу не буде експлуатуватися особами в хворобливому або стомленому стані, що ставить під загрозу безпеку дорожнього руху, під впливом лікарських засобів, що знижують увагу та швидкість реакції або з порушенням умов Договору. У разі недотримання Лізингоодержувачем умов, передбачених цим пунктом, Лізингоодержувач несе відповідальність, передбачену законодавством, і відшкодовує Лізингодавцю збитки, понесені у зв'язку з неналежною експлуатацією Об'єкта лізингу.

4.7. Лізингоодержувач зобов'язаний за свій рахунок оплачувати всі штрафи та інші стягнення, накладені в процесі експлуатації Об'єкта лізингу.

У разі проведення зазначених платежів безпосередньо Лізингодавцем (з огляду на їх несплату чи за неможливості їх оплати безпосередньо Лізингоодержувачем), Лізингоодержувач протягом 3 (трьох) календарних днів зобов'язаний відшкодувати

Лізингодавцю сплачені останнім суми грошових коштів, а також відшкодувати завдані Лізингодавцю збитки.

4.8. При виявленні претензій третіх осіб (в тому числі компетентних державних органів), які спричинили за собою втрату права власності, або права володіння, користування Об'єктом лізингу, в тому числі в результаті арешту, конфіскації, при відсутності провини Лізингодавця, Лізингоодержувач зобов'язаний відшкодувати Лізингодавцю всі збитки Лізингодавця.

4.9. Після належного виконання Сторонами всіх своїх зобов'язань за Договором і внесення викупної вартості Об'єкт лізингу передається у власність Лізингоодержувача, що оформляється Актом передачі права власності на Об'єкт лізингу протягом 5 (п'яти) робочих днів.

4.10. При цьому право власності на Об'єкт лізингу переходить від Лізингодавця до Лізингоодержувача з моменту державної реєстрації переходу права власності на Об'єкт лізингу у відповідному державному органі реєстрації.

5. Порядок розрахунків

5.1. Форма і валюта взаєморозрахунків: безготівковий розрахунок, а у випадках, якщо це не суперечить законодавству, готівковими коштами в касу або на розрахунковий рахунок Лізингодавця в сумі, встановленому Договором розміром відповідної частини грошового зобов'язання на день здійснення платежу. Положення цього пункту Договору поширюються на всі платежі, які зобов'язаний здійснити Лізингоодержувач за цим Договором, в тому числі на: лізингові платежі (їх частина), викупну вартість, неустойки (штрафи, пені), суми відшкодування збитків, суму завдатку (при наявності).

5.2. Лізингоодержувач вносить лізингові платежі відповідно до умов Договору та в порядку, в розмірі та в строки, встановлені в графіку лізингових платежів, який є невід'ємною частиною цього Договору (Додаток № 1).

При цьому,

без будь-якого додаткового узгодження Сторонами Лізингоодержувач зобов'язаний оплачувати кожен лізинговий платіж коригуючи самостійно кожен суму, зазначену у відповідній графі Графіка лізингових платежів, відповідно до такого алгоритму:

$$S_n = \frac{S_0 * K_n}{K_0}$$

де

S_n - сумарний (скоригований) розмір відповідного платежу, що підлягає сплаті в дату, на яку проводиться Коригування.

K_n - офіційний курс гривні до долара США / Євро, встановлений Національним Банком України на Дату платежу, зазначену в Графіку лізингових платежів, а в разі порушення Лізингоодержувачем терміну сплати або сплати раніше Дати платежу за Графіком лізингових платежів - на дату фактичного здійснення Лізингоодержувачем платежу ;

K_0 - курс гривні до долара США / Євро на дату укладення договору;

* - знак множення;

_____ - знак ділення;

So - базовий розмір лізингового платежу, зазначений у відповідній графі Графіка лізингових платежів

5.3. Кожен лізинговий платіж відноситься до календарного місяця, на який припадає дата, в яку лізинговий платіж повинен бути сплачений відповідно до графіка лізингових платежів.

5.4. Дати, зазначені в графіку лізингових платежів, розуміються як дати надходження лізингових платежів на розрахунковий рахунок Лізингодавця.

5.5. Датою платежу в цьому Договорі вважається дата надходження грошових коштів в касу Лізингодавця або на розрахунковий рахунок Лізингодавця.

5.6. Внесення грошових сум в більшому обсязі і раніше термінів, установлених графіком лізингових платежів, не тягне за собою зміни умов цього Договору, в тому числі, в частині розміру лізингових платежів і термінів їх внесення, якщо інше письмово не погоджено Сторонами.

5.7. В разі зміни платіжних реквізитів Лізингодавця, останній негайно повідомляє про це Лізингоодержувача.

5.8. Платіжний документ на перерахування Лізингодавцю грошових коштів в рахунок виконання Лізингоодержувачем своїх зобов'язань за цим Договором повинен містити всі обов'язкові реквізити, передбачені законодавством України, із зазначенням найменування Лізингоодержувача, номера і дати цього Договору, номера і дати додаткової угоди до цього Договору (при наявності), а також номер лізингового платежу.

5.9. Лізингоодержувач зобов'язаний вносити всі грошові суми в рахунок оплати лізингових платежів з урахуванням коригування відповідно до п.п. 5.2. цього Договору в обсязі і в строки, встановлені в графіку лізингових платежів, незалежно від фактичного користування Об'єктом лізингу, в тому числі, в період технічного обслуговування, ремонту, втрати Об'єкту лізингу, до моменту припинення дії Договору.

5.10. Розмір лізингових платежів і термін їх внесення можуть бути додатково індексовані Лізингодавцем в односторонньому порядку, без зміни строку лізингу, в наступних випадках:

5.10.1. при зміні податкових та інших обов'язкових платежів, в тому числі зборів, - пропорційно змінам, що відбулися з дня набрання чинності відповідними змінами;

5.10.2. в зв'язку зі зміною розміру інвестиційних витрат Лізингодавця або винагороди (доходу) Лізингодавця пропорційно змінам, що відбулися з дня набрання чинності відповідними змінами;

5.10.3. у випадку, передбаченому п. 7.2.4 цього Договору;

5.10.4. в інших випадках, передбачених законодавством України і Договором.

5.11. Лізингодавець направляє на адресу Лізингоодержувача письмове повідомлення про зміну розміру лізингових платежів відповідно до п. 5.10 цього Договору з обґрунтуванням необхідності та розміру додаткових інвестиційних витрат Лізингодавця не пізніше, ніж за 10 (десять) календарних днів до дати першого зміненого платежу.

У разі не направлення Лізингодавцем такого повідомлення Лізингоодержувачем розмір лізингових платежів не змінюється.

5.12. Лізингоодержувач зобов'язаний оплачувати лізингові платежі в зміненому Лізингодавцем розмірі відповідно до п. 5.10 і п. 5.11 цього Договору з моменту отримання повідомлення Лізингодавця.

5.13. У разі незгоди зі зміною розміру лізингових платежів Лізингодавцем, Лізингоодержувач зобов'язаний не пізніше п'яти календарних днів з моменту отримання повідомлення Лізингодавця направити Лізингодавцю письмову мотивовану відмову від зміни розміру лізингових платежів і протягом 30 календарних днів з моменту отримання повідомлення Лізингодавця оплатити залишок лізингових платежів, що підлягають оплаті до кінця терміну лізингу.

5.14. У будь-який момент дії цього Договору Сторони мають право змінити розмір лізингових платежів шляхом укладення додаткової угоди до цього Договору.

5.15. Зобов'язання за цим Договором вважаються виконаними Лізингоодержувачем тільки після оплати всіх платежів, встановлених Договором, в тому числі пов'язаних з викупом Об'єкту лізингу Лізингоодержувачем, а також відповідальністю Лізингоодержувача перед Лізингодавцем за невиконання або неналежне виконання зобов'язань Лізингоодержувача за цим Договором: неустойок (штрафів, пені), сум відшкодування збитків і т.п.

5.16. Всі витрати, пов'язані із здійсненням грошових переказів в рахунок виконання зобов'язань Лізингоодержувача за цим Договором, несе Лізингоодержувач. У разі оплати названих витрат Лізингодавцем, такі витрати відшкодовуються Лізингоодержувачем на письмову вимогу Лізингодавця.

5.17. Лізингодавець має право вимагати негайної зміни термінів внесення лізингових платежів без одночасного зменшення строку лізингу, або з одночасним зменшенням строку лізингу до строку, не менше передбаченого законодавством, без зміни розміру лізингових платежів і ціни договору лізингу, а Лізингоодержувач зобов'язаний сплачувати лізингові платежі в змінені Лізингодавцем терміни, у випадках:

5.17.1. прострочення виконання Лізингоодержувачем обов'язки по оплаті не менше трьох лізингових платежів;

5.17.2. виникнення обставин, які можуть мати негативний вплив на виконання зобов'язань Лізингоодержувача за цим Договором (накладення арешту на майно лізингоодержувача уповноваженими державними органами та / або судом; порушення стосовно Лізингоодержувача кримінальної справи і / або порушення провадження у справі про адміністративне правопорушення, за яким відповідно до законодавством може бути застосовано конфіскацію майна);

5.17.3. використання Лізингоодержувачем Об'єкта лізингу з істотним порушенням умов цього Договору;

5.17.4. у випадках, передбачених п. 6.2 цього Договору, за умови, що порушення допущено Лізингоодержувачем не менше трьох разів;

5.17.5. за порушення Лізингоодержувачем умов п. 8.2 Договору щодо ненадання Лізингодавцю доступу до Об'єкту лізингу для цілей контролю його використання відповідно до умов Договору.

5.18. Неможливість або обмежена можливість експлуатації Об'єкта лізингу Лізингоодержувачем внаслідок повного або часткового руйнування, несправності, непридатності для використання, економічної недоцільності або форс-мажорних обставин не змінюють обов'язків Лізингоодержувача по виплаті лізингових платежів за цим Договором, а також оплату викупної вартості Об'єкту лізингу.

5.19. Додаткові платежі та комісії, пов'язані з укладенням, виконанням, зміною та розірванням цього Договору або достроковим викупом Об'єкта лізингу цим Договором не передбачено.

6. Забезпечення виконання зобов'язань за Договором

6.1. Забезпеченням виконання зобов'язань Лізингоодержувача за Договором є неустойки, передбачені розділом 9 Договору.

6.2. Лізингодавець в будь-який момент дії Договору має право вимагати від Лізингоодержувача надання додаткового забезпечення виконання зобов'язань Лізингоодержувача (в тому числі заставу, поручительство, банківська гарантія і будь-який інший вид забезпечення виконання зобов'язань, що не суперечить законодавству), так само як і заміни раніше наданого забезпечення, в наступних випадках, але, не обмежуючись ними:

6.2.1. Лізингоодержувач порушує свої платіжні зобов'язання за Договором та / або користується Об'єктом лізингу з порушенням умов його утримання та експлуатації;

6.2.2. будь-який з договорів забезпечення виконання зобов'язань Лізингоодержувача, якщо такі договори уклалися, припинив свою дію;

6.2.3. Лізингоодержувач і / або особа, яка надала забезпечення виконання зобов'язань Лізингоодержувача (при наявності), укладає угоди, в результаті яких суттєво зменшується загальна цінність майна, що належить будь-якому з них;

6.2.4. особа, яка надала забезпечення виконання зобов'язань Лізингоодержувача (при наявності), не виконує свої зобов'язання, передбачені відповідним договором, або такий договір оспорюється або визнаний недійсним;

6.2.5. до застави, що є забезпеченням виконання зобов'язань Лізингоодержувача за Договором, та / або до поручителя за Договором (при наявності), третіми особами пред'являються вимоги, які можуть істотно вплинути на виконання умов даного договору або договору застави, або договору поручительства, або зробити їх виконання неможливим;

6.2.6. сталося пошкодження (псування) Об'єкта лізингу, або його знос стає більше нормального, а також, коли зміна кон'юнктури ринку Об'єкту лізингу тягне зменшення його ринкової вартості;

6.2.7. якщо відбулася повна або часткова загибель предмета застави.

6.3. Лізингоодержувач зобов'язується надати додаткове забезпечення виконання зобов'язань, що відповідає вимогам Лізингодавця, спрямованим Лізингоодержувачу письмово, або замінити раніше надане забезпечення в термін, зазначений у відповідній

письмовій вимозі Лізингодавця. У разі невиконання Лізингоодержувачем вищевказаних умов, Лізингодавець має право відмовитися від виконання Договору повністю або частково, і вилучити Об'єкт лізингу в порядку, передбаченому розділом 10 Договору.

6.4. Лізингоодержувач несе всі витрати, пов'язані з оформленням та / або державною реєстрацією та / або фіксацією в іншій формі забезпечення виконання зобов'язань Лізингоодержувача за Договором.

7. Права та обов'язки сторін. Умови використання, технічного обслуговування та ремонту Об'єкту лізингу.

7.1. Обов'язки Лізингодавця:

7.1.1. придбати у власність вказаний Лізингоодержувачем Об'єкт лізингу у зазначеного Продавця;

7.1.2. включити в договір купівлі-продажу Об'єкту лізингу вказівку на те, що таке майно призначене для передачі за договором фінансового лізингу Лізингоодержувачу;

7.1.3. надати Об'єкт лізингу Лізингоодержувачу за плату в тимчасове володіння й користування на умовах, узгоджених в Договорі;

7.1.4. передати Лізингоодержувачу Об'єкт лізингу по акту приймання-передачі в строки, встановлені цим Договором.

7.2. Права Лізингодавця:

7.2.1. у випадках, передбачених законом та/або Договором, відмовитися від Договору, стягнути з лізингоодержувача несплачені лізингові платежі, термін сплати яких настав на дату такої відмови, вимагати повернення об'єкта фінансового лізингу та у разі невиконання Лізингоодержувачем обов'язку щодо повернення об'єкта фінансового лізингу - сплати неустойки за володіння та користування об'єктом фінансового лізингу за час прострочення повернення об'єкта фінансового лізингу.

7.2.2. здійснювати контроль за дотриманням Лізингоодержувачем умов Договору в частині збереження Об'єкту лізингу, а також виконання інших умов Договору.

7.2.3. надати Лізингоодержувачу право викупу Об'єкта лізингу за викупною ціною, погодженою Сторонами в Договорі;

7.2.4. в односторонньому порядку зменшити розмір лізингових платежів в частині винагороди Лізингодавця не більше ніж на 10 (десять) відсотків винагороди Лізингодавця, включеного в кожен наступний лізинговий платіж, в разі повної та своєчасної сплати лізингових платежів Лізингоодержувачем протягом 12 (дванадцяти) місяців поспіль.

7.2.5. інші права, встановлені законодавством і Договором.

7.3. Обов'язки Лізингоодержувача:

7.3.1. прийняти Об'єкт лізингу у Лізингодавця за актом приймання-передачі у строки, встановлені Договором, своєчасно і в повному обсязі здійснювати оплату лізингових платежів Лізингодавцю;

7.3.2. підтримувати Об'єкт лізингу в належному технічному стані, нести витрати по утриманню, зберіганню Об'єкту лізингу, а також витрати, пов'язані з експлуатацією, технічним оглядом, технічним обслуговуванням і поточним ремонтом Об'єкта лізингу.

Надавати Лізингодавцю звіт про проходження технічного огляду Об'єкту лізингу протягом 5 (п'яти) днів після його проведення;

7.3.3. не допускати дій, в результаті яких погіршується зовнішній вигляд Об'єкту лізингу та / або зменшується будь-яка його цінність з урахуванням нормального зносу Об'єкту лізингу. У разі псування або пошкодження Об'єкта лізингу після його приймання Лізингоодержувач зобов'язується за свій рахунок відремонтувати Об'єкт лізингу, погодивши порядок проведення ремонтних робіт з Лізингодавцем;

7.3.4. експлуатувати Об'єкт лізингу в суворій відповідності з його цільовим призначенням, дотримуючись норм чинного законодавства України і умов Договору. Повідомляти Лізингодавцю протягом доби про настання страхового випадку або про загрозу його настання;

7.3.5. самостійно, в терміни, встановлені законодавством, здійснювати сплату відповідних податків та обов'язкових платежів, витрат і витрат, пов'язаних з Об'єктом лізингу;

7.3.6. в разі проведення платежів, зазначених у підпункті 7.3.5 Договору, Лізингодавцем (з огляду на їх не оплати або неможливості оплати Лізингоодержувачем), протягом 3 (трьох) календарних днів відшкодувати Лізингодавцю сплачені останнім суми грошових коштів, а також відшкодувати завдані Лізингодавцю збитки;

7.3.7. забезпечувати збереження Об'єкту лізингу, що забезпечує його відповідність встановленим технічним вимогам, в тому числі за допомогою негайного повідомлення Лізингодавця про виявлені несправності;

7.3.7.1. в разі пошкодження, псування, знищення, загибелі, розкрадання або втрати Об'єкта лізингу:

письмово сповістити Лізингодавця протягом 24 (двадцяти чотирьох) годин про подію, що сталася;

сповістити страховика в порядку, встановленому договором страхування та правилами страхування страховика, законодавством України;

негайно вжити всіх заходів для отримання необхідних документів і страхового відшкодування, відповідно до умов договору страхування та правилами страхування страховика, законодавством України.

7.3.7.2. в разі пошкодження (псування) Об'єкта лізингу, Лізингоодержувач зобов'язаний за свій рахунок і за рахунок страхового відшкодування відновити його до первісного стану. Страхове відшкодування для відновлення Об'єкту лізингу відповідно до рішення Лізингодавця і його письмовим розпорядженням на адресу страховика може бути перераховано: на розрахунковий рахунок Лізингодавця, або особи, яка здійснює відновлювальний ремонт Об'єкта лізингу, або на рахунок Лізингоодержувача після здійснення ним ремонту за рахунок власних коштів. При цьому за Лізингоодержувачем зберігається обов'язок виплати лізингових платежів згідно з графіком (Додаток № 1);

7.3.7.3. в разі знищення, загибелі, розкрадання або втрати Об'єкта лізингу, а також в разі, якщо Об'єкт лізингу пошкоджений і не може бути відновлений, Лізингоодержувач зобов'язаний здійснити достроковий викуп Об'єкта лізингу, сплативши викупну вартість і всю решту лізингових платежів.

7.3.8. відшкодувати шкоду, заподіяну Лізингоодержувачем майну, життю та / або здоров'ю третіх осіб. Відповідальність (претензії і позови), пов'язані із заподіянням і відшкодуванням збитку третім особам до припинення дії Договору покладається на Лізингоодержувача;

7.3.9. не здійснювати без попередньої письмової згоди Лізингодавця зміни Об'єкту лізингу, які, в тому числі, можуть привести Об'єкт лізингу до припинення дії гарантії виробника (при її наявності);

Витрати, пов'язані зі зміною Об'єкта лізингу, в тому числі пов'язані з його переобладнанням несе Лізингоодержувач. У разі, якщо такі витрати відповідно до законодавства та / або згодою Сторін повинен нести Лізингодавець, то Лізингоодержувач зобов'язується відшкодувати Лізингодавцю понесені ним витрати протягом 3 (трьох) днів після здійснення останнім відповідних фінансових операцій;

7.3.10. в необхідних законодавством випадках оформляти зміни до реєстраційних документів Об'єкту лізингу в 3-денний термін з моменту настання таких змін. Не пізніше 2 (двох) днів, наступних за днем оформлення змін, передати Лізингодавцю копії зазначених документів. Обов'язок реєстрації змін і витрати, пов'язані з реєстрацією таких змін, покладаються на Лізингоодержувача. У разі, якщо такі витрати відповідно до законодавства та / або згодою Сторін повинен нести Лізингодавець, то Лізингоодержувач зобов'язується відшкодувати Лізингодавцю понесені ним витрати протягом 3 (трьох) днів після здійснення останнім відповідних фінансових операцій;

7.3.11. вартість поліпшень Об'єкту лізингу, невіддільні без шкоди для майна, здійснених Лізингоодержувачем відшкодуванню не підлягає. У разі переходу права власності на Предмет лізингу від Лізингодавця до Лізингоодержувача на умовах Договору (викуп Предмета лізингу), права власності на поліпшення Предмета лізингу, здійснені Лізингоодержувачем, також переходять до Лізингоодержувачу;

7.3.12. в разі втрати будь-якого документа та / або приналежності, переданої Лізингодавцем Лізингоодержувачу разом з Об'єктом лізингу, Лізингоодержувач зобов'язаний відшкодувати Лізингодавцю витрати по відновленню втрачених документів та / або приладдя.

7.3.13. на вимогу Лізингодавця, протягом всього терміну лізингу та / або до повного погашення заборгованості, надавати документи, необхідні для контролю за платоспроможністю Лізингоодержувача;

7.3.14. не допускати переміщення Об'єкта лізингу (виїзд) за межі державного кордону України, за винятком випадків, коли для здійснення таких дій отримано письмовий дозвіл Лізингодавця;

7.3.15. повідомити Лізингодавця в разі зміни місця стоянки Об'єкту лізингу під час, коли він не експлуатується (позаексплуатаційний період). Місце стоянки Об'єкту лізингу розташоване за адресою: _____.

7.3.16. здійснювати модифікацію, заміну замикаючих, блокуючих пристроїв автомобіля, або їх окремих елементів тільки з письмової згоди Лізингоодержувача;

7.3.17. передати Лізингодавцю дублікат ключа, пульт сигналізації від автомобіля для зберігання на весь термін дії договору.

7.3.18. виконувати інші обов'язки, передбачені законодавством та Договором.

7.4. Права Лізингодержувача:

7.4.1. вибирати Об'єкт лізингу.

7.4.2. в разі, коли Об'єкт лізингу не переданий Лізингодержувачу протягом 15 (п'ятнадцяти) робочих днів після укладення Лізингодавцем договору купівлі-продажу, Лізингодержувач має право, якщо прострочення допущене за обставинами, за які відповідає Лізингодавець, вимагати розірвання Договору та відшкодування збитків.

Про розірвання з цієї причини Договору Лізингодержувач зобов'язаний сповістити Лізингодавця в письмовій формі не пізніше, ніж за один місяць до дати розірвання Договору.

8. Обстеження і доступ до Об'єкту лізингу. Страхування

8.1. Лізингодержувач повідомлений і висловлює згоду з тим, що Об'єкт лізингу за рахунок і силами Лізингодавця може бути оснащений пристроями супутникового моніторингу, що визначають його поточне місцезнаходження. Лізингодавець залишає за собою виключне право використання таких пристроїв для отримання інформації про місцезнаходження Об'єкту лізингу без повідомлення та додаткової згоди Лізингодержувача. Лізингодавець гарантує конфіденційність інформації, отриманої відповідно до цього пункту, в тому числі нерозголошення третім особам будь-яких відомостей, отриманих ним у зв'язку з встановленням місцезнаходження Об'єкту лізингу. До закінчення терміну лізингу Лізингодавець має право здійснити демонтаж встановленого пристрою супутникового моніторингу письмово повідомивши Лізингодержувача про необхідність надання Об'єкту лізингу для проведення процедури такого демонтажу.

8.2. Лізингодавець має право в будь-який час здійснювати обстеження Об'єкту лізингу, а Лізингодержувач зобов'язується забезпечити Лізингодавцю доступ до Об'єкту лізингу для цілей контролю його використання відповідно до умов Договору.

Лізингодавець направляє Лізингодержувачу повідомлення про час обстеження Об'єкту лізингу. При цьому час обстеження обмежується інтервалом з 9:00 до 22:00 (усі дні).

8.3. Лізингодержувач зобов'язаний забезпечити Лізингодавцю протягом узгодженого інтервалу часу безперешкодний доступ і обстеження Об'єкта лізингу.

8.4. Протягом терміну дії Договору Лізингодавець зобов'язаний застрахувати Об'єкт лізингу (КАСКО та страхування цивільно-правової відповідальності власників транспортних засобів) від всіх випадків знищення, пошкодження, розкрадання (викрадення), дорожньо-транспортної пригоди, повені, затоплення, урагану і інших природних явищ, протиправних дій третіх осіб, що призвели до пошкодження Об'єкту лізингу, пожежі або вибуху на весь термін дії Договору з відповідними страховими періодами і з урахуванням зносу. Страхова сума повинна бути не менше дійсної вартості майна на момент укладання договору. Витрати по страхуванню Об'єкта лізингу несе Лізингодержувач.

Лізингодержувач протягом 3 (трьох) календарних днів з дати виставлення Лізингодавцем відповідної вимоги зобов'язаний відшкодувати Лізингодавцю сплачені останнім суми

грошових коштів, витрачені останнім на страхування Об'єкта лізингу (КАСКО та страхування цивільно-правової відповідальності власників транспортних засобів).

Оригінал страхового поліса (договору) зберігається у Лізингодавця.

Настання страхового випадку не звільняє Лізингоодержувача від виконання своїх зобов'язань за Договором.

Якщо в результаті страхового випадку Об'єкт лізингу не підлягає відновленню, Лізингоодержувач сплачує Лізингодавцю залишок невідшкодованої вартості Об'єкта лізингу, за вирахуванням отриманого Лізингодавцем страхового відшкодування, а також дохід Лізингодавця за весь період таких виплат. Страхова сума повинна бути не менше дійсної вартості Об'єкту лізингу на момент страхування.

8.5. Лізингодавець має право обирати страхову компанію, з якою укласти договір страхування.

8.6. Лізингодавець зобов'язаний передати належним чином завірену копію страхового поліса (договору) Лізингодавцю протягом трьох робочих днів з дати оформлення такого страхового поліса (договору).

8.7. Настання страхового випадку не звільняє Лізингоодержувача від виконання своїх зобов'язань за цим Договором.

8.8. Якщо в результаті настання страхового випадку Об'єкт лізингу не підлягає відновленню, Лізингоодержувач сплачує Лізингодавцю невідшкодовану вартість Об'єкта лізингу, за вирахуванням отриманого Лізингодавцем страхового відшкодування, а також винагороду Лізингодавця за весь період таких виплат.

9. Відповідальність Сторін

9.1. Збитки, в разі їх виникнення у Лізингоодержувача, обумовлені неналежним виконанням обов'язків Лізингодавцем, відшкодовуються Лізингоодержувача виключно в формі реального збитку.

9.2. Збитки, пов'язані з неналежним виконанням Лізингоодержувачем обов'язків, що впливають з цього Договору та у зв'язку з ним, можуть бути стягнуті Лізингодавцем в повній сумі понад неустойки.

9.3. У разі несплати Лізингоодержувачем будь-якого із лізингових платежів, передбачених Договором, Лізингоодержувач сплачує Лізингодавцю штраф в розмірі 10 (десяти) відсотків від ціни цього договору лізингу.

9.4. У разі, якщо Лізингоодержувач у встановлені Договором строки не здійснює оплати будь-яких передбачених Договором платежів (їх частини), в тому числі викупної вартості Об'єкту лізингу (її частини) (якщо Лізингоодержувач викупує Об'єкт лізингу), то Лізингодавець має право вимагати, а Лізингоодержувач зобов'язаний сплатити неустойку в розмірі 0,5% (нуль цілих п'яти десятих відсотка) від ціни договору лізингу за кожний день прострочення платежу.

9.5. Якщо прострочення виконання Лізингоодержувачем обов'язків, передбачених п.п. 3.5 - 3.6, становить понад 30 календарних днів, Лізингодавець має право пред'явити до оплати, а Лізингоодержувач зобов'язаний сплатити штраф у розмірі 15% (п'ятнадцять відсотків) від Вартості Об'єкту лізингу, зазначеної в п. 1.4 Договору.

9.6. За порушення терміну оплати залишку лізингових платежів, що підлягають оплаті до кінця терміну лізингу, відповідно до п. 5.13 Договору, Лізингодавець має право пред'явити до оплати, а Лізингоодержувач зобов'язаний сплатити пеню в розмірі 0,15% (нуль цілих п'ятнадцять сотих відсотка) від ціни договору лізингу за кожний день прострочення платежу.

9.7. У разі ненадання Лізингоотримувачем додаткового забезпечення виконання зобов'язань відповідно до п. 6.2 - 6.3 цього Договору, що відповідає вимогам Лізингодавця, в термін, встановлений Лізингодавцем, Лізингоодержувач сплачує Лізингодавцю штраф в розмірі 30% (тридцять відсотків) вартості Об'єкту лізингу, зазначеної в п.1.4 договору.

9.8. У разі невиконання або неналежного виконання Лізингоодержувачем зобов'язань, передбачених підпунктами 7.3.2-7.3.18 Договору Лізингоодержувач сплачує на вимогу Лізингодавця штраф в розмірі 5% (п'яти відсотків) від ціни цього договору лізингу за кожний випадок виявленого порушення.

9.9. Якщо Лізингоодержувач не виконує встановлені Договором зобов'язання і після отримання письмового повідомлення Лізингодавця такі порушення не усунуті (зазначене стосується і термінів повернення Об'єкту лізингу у випадках, встановлених Договором), то Лізингодавець має право вимагати сплати неустойки у вигляді пені в розмірі 0,5% (нуль цілих п'ять десятих відсотка) від ціни Договору за кожний день прострочення виконання зобов'язання.

9.10. Якщо Лізингоодержувач допускає приховування майна Лізингодавця від огляду (п. 8.3 цього Договору), порушуючи п. 8.2 цього Договору, Лізингоодержувач сплачує на вимогу Лізингодавця штраф в розмірі 5% (п'яти відсотків) від ціни цього Договору за кожний випадок виявленого порушення.

10. Відмова від виконання Договору, дострокове розірвання Договору, вилучення та продаж Об'єкта лізингу

10.1. Лізингодавець має право відмовитися від виконання Договору повністю або частково, попередньо повідомивши від цьому Лізингоодержувача не менше ніж за 3 (три) календарних дні до дати розірвання Договору, в наступних випадках:

10.1.1. Лізингоодержувач користується Об'єктом лізингу з істотним порушенням умов Договору або з порушенням призначення Об'єкта лізингу;

10.1.2. Лізингоодержувач істотно погіршує стан Об'єкта лізингу, а також, якщо стан Об'єкта лізингу істотно погіршується третіми особами з урахуванням нормального зносу Об'єкту лізингу;

10.1.3. Лізингоодержувач більше двох разів допустив прострочення платежу за Договором, або прострочення по внесенню викупної вартості або частини викупної вартості Об'єкту лізингу склала більше 5 (п'яти) банківських днів, або сумарна прострочена заборгованість лізингоодержувача за лізинговими платежами, штрафів і пені, виставленим Лізингодавцем, склала більше 25 % (двадцять п'ять відсотків) від вартості Об'єкта лізингу, зазначеної в п. 1.4 цього Договору;

10.1.4. Лізингоодержувач порушив умови п. 4.3 Договору, або зробив без письмової згоди Лізингодавця дії, передбачені п. 4.4 Договору;

10.1.5. Лізингоодержувач порушив умови п. 8.2 Договору;

10.1.6. в разі порушення або невиконання будь-яких з вимог, передбачених підпунктами 7.3.7-7.3.8 Договору;

10.1.7. Лізингоодержувачем більше двох разів у встановлений Лізингодавцем термін не усунуто допущені порушення умов Договору;

10.1.8. Лізингоодержувач не скористався правом викупу Об'єкта лізингу, в тому числі не виконав всі свої зобов'язання за договором лізингу в порядку, зазначеному в пункті 11.1 Договору, протягом одного місяця після закінчення терміну лізингу.

10.2. Лізингодавець має право відмовитися від виконання Договору повністю або частково, вимагати розірвання Договору в судовому порядку, а також в інших випадках, передбачених чинним законодавством України та Договором.

10.3. Про відмову від виконання Договору у випадках, передбачених пунктом 10.1 Договору, Лізингодавець направляє Лізингоодержувачу відповідне повідомлення. Договір вважається розірваним в термін, зазначений Лізингодавцем у такому повідомленні.

Після повідомлення про відмову від виконання Договору повністю або частково, спрямованого Лізингодавцем, Лізингоодержувач зобов'язаний повернути Об'єкт лізингу Лізингодавцю на першу вимогу останнього.

Здійснення процедури повернення Об'єкту лізингу здійснюється за місцем знаходження Лізингодавця або в місці і в час, вказані Лізингодавцем. Лізингоодержувач зобов'язаний бути присутнім в зазначеному місці і час для здійснення повернення Об'єкту лізингу. При цьому Лізингоодержувач повертає Лізингодавцю Об'єкт лізингу, все його приналежності, в тому числі ключі від Об'єкту лізингу, всі документи, які стосуються Об'єкту лізингу, в тому числі передані раніше Лізингоодержувачу Лізингодавцем.

Дані правила про повернення Об'єкту лізингу Лізингоодержувачем застосовуються також, якщо Договір розірвано, Лізингоодержувач ухиляється від викупу Об'єкта лізингу та приймання його у власність або дію Договору призупинено за рішенням суду.

10.4. У разі невиконання або несвоєчасного виконання Лізингоодержувачем вимог, встановлених пунктом 10.3 Договору, зокрема, в разі несвоєчасного повернення Об'єкту лізингу, його приладдя (поліпшень) і названих пунктом 10.3 Договору документів Лізингодавцю, їх несвоєчасного надання для повернення Лізингодавцю, останній має право:

- вимагати оплати неустойки Лізингоодержувачем в розмірі 0,5% (п'яти десятих відсотка) від ціни цього Договору за кожний день прострочення повернення Об'єкту лізингу, а Лізингоодержувач в безспірному порядку зобов'язується її сплатити в установленій Лізингодавцем термін;

- здійснювати необхідні дії і формальності для оголошення Об'єкт лізингу в розшук, як самостійно, так і за допомогою спеціалізованих організацій проводити примусову буксировку (евакуацію) Об'єкта лізингу, а також здійснити інші дії, необхідні для вилучення і повернення Об'єкту лізингу. При цьому Лізингодавець має право, але не зобов'язаний викликати для здійснення контролю факту вилучення і повернення Об'єкту лізингу представників правоохоронних органів.

10.5. Лізингодавець має право, але не зобов'язаний, зберігати майно, залишене Лізингоодержувачем в Об'єкті лізингу необмежений час, при цьому Лізингодавець не несе ніякої відповідальності за збереження майна Лізингоодержувача.

10.6. Лізингодавець має право вилучити Об'єкт лізингу у Лізингоодержувача, або іншим способом обмежити його використання Лізингоодержувачем, в наступних випадках:

10.6.1. при наявності прострочення оплати двох або більше платежів за Договором;

10.6.2. при наявності виставлених, але не оплачених інших платежів, крім зазначених у п. 10.6.1 цього договору: штрафів, пені та ін., до моменту повного їх погашення;

10.6.3. при невиконанні Лізингоодержувачем п. 7.3.10 цього Договору.

10.7. Вилучення Об'єкту лізингу з володіння та користування лізингоодержувача не тягне за собою припинення зобов'язань Лізингоодержувача зі сплати лізингових платежів і викупної вартості Об'єкту лізингу, встановлених Договором.

10.8. Лізингодавець має право після розірвання Договору у випадках і порядку, встановлених Договором, продати Об'єкт лізингу. Протягом 5 (п'яти) календарних днів з моменту розірвання Договору Лізингоодержувач має переважне право покупки Об'єкту лізингу, так само як і право вказати покупця Об'єкту лізингу за вказаною Лізингодавцем ціною. За згодою Сторін Лізингодавець має право збільшити строк переважного права купівлі Об'єкта лізингу.

Дострокове розірвання Договору, а також продаж Об'єкта лізингу Лізингодавцем не тягне обов'язки повернення сплачених до моменту розірвання та / або продажу Об'єкту лізингу лізингових платежів, якщо інше не передбачено законодавством України.

10.9. Одностороння відмова від виконання, одностороннє розірвання або припинення Договору з ініціативи Лізингоодержувача без підписання з Лізингодавцем відповідної угоди не допускається, крім випадків, встановлених законодавством України.

10.10. У разі розірвання Договору лізингу в зв'язку з невиконанням (неналежним виконанням) Лізингоодержувачем своїх обов'язків за Договором лізингу, Лізингоодержувач зобов'язаний повернути Об'єкт лізингу Лізингодавцю.

Якщо вартість Об'єкта лізингу, визначена згідно з внутрішньої або незалежної оцінки на дату розірвання Договору, перевищує розмір вартості Об'єкту лізингу, визначеної цим Договором, то Лізингодавець повертає Лізингоодержувачу зазначену різницю за вирахуванням суми усієї простроченої заборгованості за лізинговими платежами, всіх нарахованих Лізингодавцем штрафів, пені, неустойок, сум відшкодування збитків за Договором, а також інших грошових зобов'язань Лізингоодержувача за Договором, строк виконання яких настав.

10.13. У разі дострокового розірвання Договору лізингу, лізинговий платіж, що відноситься до місяця розірвання, нараховуванню і оплаті не підлягає, за винятком вже здійсненого платежу в місяці розірвання.

11. Викуп Об'єкту лізингу та достроковий викуп. Оренда Об'єкту лізингу

11.1. Після закінчення строку лізингу за умови виконання Лізингоодержувачем усіх своїх зобов'язань за Договором, Лізингоодержувач зобов'язаний викупити Об'єкт лізингу у Лізингодавця за ціною викупної вартості, зазначеної в Договорі і графіку лізингових

платежів; викупна вартість сплачується Лізингоодержувачем Лізингодавцю в день внесення останнього лізингового платежу відповідно до графіку лізингових платежів до Договору (Додаток № 1), після сплати Лізингоодержувачем всіх лізингових платежів, штрафів, пені, неустойок, виконання Лізингоодержувачем усіх інших, в тому числі грошових, зобов'язань за Договором в повному обсязі.

11.2. Лізингоодержувач має право достроково викупити Об'єкт лізингу не раніше ніж через 1 (один) рік строку лізингу. При цьому сторони укладають письмову угоду щодо зміни строку лізингу та порядку внесення лізингових платежів, їх розміру.

11.3. У разі дострокового викупу Об'єкта лізингу Лізингоодержувач попередньо зобов'язаний оплатити Лізингодавцю (якщо письмовою угодою сторін не передбачено інше):

- всю прострочену заборгованість за лізинговими платежами;
- всі нараховані Лізингодавцем штрафи, пені, неустойки, суми відшкодування збитків за Договором;
- інші грошові зобов'язання Лізингоодержувача за Договором, термін виконання яких настав.

11.4. Після виконання Лізингоодержувачем умов пунктів 11.2, 11.3 Договору Лізингоодержувач вносить викупну вартість Об'єкта лізингу, якщо Сторони письмово не погодили інші умови дострокового викупу. Лізингоодержувач зобов'язаний відшкодувати на першу вимогу Лізингодавця і в установленій Лізингодавцем термін всі витрати Лізингодавця, пов'язані з достроковим припиненням Договору і достроковим викупом Об'єкту лізингу Лізингоодержувачем, зокрема, витрати по сплаті кредиторів (позикодавцям) комісії за дострокове погашення кредиту (позики) і т.п. (при наявності).

11.5. Якщо Лізингоодержувач не викупив Об'єкт лізингу в порядку і строки, зазначені в п. 11.1, або не повернув своєчасно Об'єкт лізингу Лізингодавцю на його вимогу у випадках, передбачених законодавством та / або Договором, то з 1 (першого) числа календарного місяця, що настає за місяцем закінчення строку лізингу, зазначеного в п. 1.8 Договору, Лізингодавець має право пред'явити, а Лізингоодержувач зобов'язаний оплатити пред'явлені орендні платежі за весь час користування Об'єктом лізингу до моменту його фактичного повернення Лізингодавцю або підписання Акту про перехід права власності до Лізингоодержувача.

11.6. Орендні платежі, у разі коли вони були застосовані, нараховуються щомісяця, про що Лізингодавець має проінформувати Лізингоодержувача листом або шляхом виставлення рахунку-фактури.

11.7. У разі пред'явлення орендних платежів Лізингоодержувач зобов'язаний оплачувати їх не пізніше 15 числа місяця, наступного за оплачуваним місяцем.

11.8. Розмір щомісячних орендних платежів дорівнює, з урахуванням ПДВ 20%:

- після закінчення терміну лізингу, встановленого п. 1.8 Договору, - трьом відсоткам від Вартості Об'єкту лізингу;
- після закінчення терміну повернення Об'єкту лізингу Лізингодавцю на вимогу Лізингодавця з підстав, передбачених законодавством та / або Договором або в інших випадках, передбачених Договором - останньому лізинговому платежу згідно з Графіком

лізингових платежів перед датою, коли Лізингоодержувач був зобов'язаний повернути Об'єкт лізингу Лізингодавцю.

11.9. Лізингодавець має право в односторонньому порядку знизити розмір щомісячного орендного платежу, про що інформує лізингоодержувача при пред'явленні орендних платежів листом або шляхом виставлення рахунку-фактури.

11.10. У разі несплати і / або несвоєчасної оплати пред'явлених орендних платежів, Лізингодавець має право пред'явити до оплати, а Лізингоодержувач зобов'язаний сплатити пред'явлену пеню в розмірі 0,3% (нуль цілих три десятих відсотка) від несплаченої і / або несвоєчасно сплаченої суми орендних платежів за кожний календарний день прострочення.

11.11. Орендні платежі відносяться до календарного місяця, в якому відбувається користування Об'єктом лізингу. Орендні платежі нараховуються за фактичну кількість днів користування Об'єктом лізингу у відповідному місяці.

12. Форс-мажор

12.1. Сторона, яка не виконала або неналежним чином виконала свої зобов'язання за Договором, несе відповідальність, якщо не доведе, що належне виконання зобов'язань виявилось неможливим внаслідок обставин непереборної сили (стихійні лиха, епідемії, пандемії, військові дії будь-якого характеру, законодавчі або адміністративні обмеження і заборони або інші обставини непереборної сили (форс-мажор)), тобто надзвичайних і невідворотних обставин за конкретних умов конкретного періоду часу, яка жодна із Сторін не могла ні передбачити, ні запобігти розумними способом. Будь-які обставини, зазначені в даному пункті Договору, або будь-які інші обставини, які можуть бути визнані форс-мажором, не можуть бути підставою для прострочення або невиконання зобов'язань Лізингоодержувача за платежами відповідно до Договору.

12.2. Сторона, для якої створилася неможливість виконання зобов'язань за Договором унаслідок настання форс-мажорних обставин, зобов'язана протягом 30-ти календарних днів з моменту настання таких обставин письмово повідомити іншу Сторону про настання, передбачуваний термін дії і припинення форс-мажорних обставин, а також вказати можливі терміни виконання зобов'язань за Договором. Наявність форс-мажорних обставин повинно бути підтверджено відповідним висновком торгово-промислової палати України.

12.3. Несвоєчасне повідомлення Сторін Договору про настання форс-мажорних обставин Стороною, яка на них посилається, позбавляє цю Сторону права посилатися на них в подальшому.

12.4. Якщо обставини непереборної сили продовжують діяти більш 30 (тридцяти) календарних днів, то Лізингодавець має право в односторонньому (позасудовому) порядку відмовитися від виконання Договору повністю або частково. В цьому випадку до відносин Сторін застосовуються положення Розділу 10 Договору.

13. Вирішення спорів

13.1. Всі суперечки та / або розбіжності які виникли або можуть виникнути з Договору, та / або які виникли або можуть виникнути між Лізингодавцем і Лізингоодержувачем, в тому числі як законним представником інших громадян, підлягають вирішенню шляхом переговорів. Якщо відповідний спір не можливо вирішити шляхом

переговорів, він вирішується в судовому порядку за встановленою підвідомчістю та підсудністю такого спору відповідно до чинного законодавства.

Сторони мають право укласти угоду про розгляд спорів за цим Договором у визначеному Сторонами Третейському суді.

До звернення в суд Лізингодавець не зобов'язаний дотримуватися претензійний порядок (пред'являти претензії). Сторона Договору має право направити іншій стороні претензію (претензії) з метою врегулювати суперечку в досудовому порядку. Претензія повинна містити суть спірного питання, пропозиції щодо його вирішення і термін на розгляд претензії іншою стороною. Якщо в претензії строк не зазначений, термін розгляду становить 10 (десять) календарних днів з моменту отримання претензії.

13.2. Звернення однієї із Сторін в суд не звільняє Сторони від виконання прийнятих за Договором зобов'язань.

13.3. Лізингодавець має право для стягнення заборгованості за Договором, усунення інших порушень Лізингоодержувачем цього договору лізингу, залучати на договірних умовах третіх осіб, що надають юридичні послуги (юридичну допомогу), з віднесенням витрат на оплату послуг (допомоги) таких третіх осіб за рахунок Лізингоодержувача.

13.4. Лізингоодержувач зобов'язується відшкодувати Лізингодавцю збитки, завдані неналежним і / або несвоєчасним виконанням зобов'язань за Договором, а також витрати Лізингодавця по стягненню всіх видів належних платежів за Договором.

14. Термін дії Договору

14.1. Цей Договір вважається укладеним з моменту його підписання Сторонами. Під строком дії цього Договору Сторони розуміють проміжок часу з моменту його підписання і до моменту повного виконання Сторонами своїх зобов'язань за цим Договором.

14.2. Закінчення строку дії цього Договору та / або його дострокове розірвання з підстав, передбачених Договором, не є підставою для припинення зобов'язань Сторін, що виникли в період його дії.

14.3. Закінчення строку дії Договору і / або його дострокове розірвання з підстав, передбачених Договором, не є підставою для припинення нарахування штрафних санкцій за порушення його умов.

15. Додаткові умови

15.1. Сторони зобов'язуються не розголошувати інформацію, отриману в зв'язку з укладенням та виконанням цього Договору, а також умови цього Договору та всіх супутніх договорів (в тому числі договорів про забезпечення виконання зобов'язань Лізингоодержувача за Договором), крім випадків, передбачених чинним законодавством України.

15.2. На момент підписання цього Договору Сторони керуються чинним законодавством України. Якщо протягом терміну дії Договору, в результаті зміни законодавства будь-які права і обов'язки Сторін, не обумовлені окремо в цьому Договорі, припиняють свою дію, кожна зі Сторін має право вимагати укладення додаткової угоди, що відновлює втрачені права і обов'язки Сторін, якщо вони не суперечать чинному законодавству.

15.3. Лізингоодержувач несе відповідальність за повноту і достовірність інформації, а також за достовірність документів і відомостей, наданих раніше і надаються протягом терміну дії цього Договору. Якщо інше не встановлено цим Договором, під «копією документа» в Договорі розуміється фотокопія оригіналу документа, завірена уповноваженою особою Сторони, яка надає копію.

16. Прикінцеві положення

16.1. Цей Договір підлягає нотаріальному посвідченню.

16.2. Витрати по нотаріальному посвідченню Договору а також щодо посвідчення змін (доповнень), розірвання даного Договору, в тому числі додаткових угод, що передбачають зміну, доповнення або розірвання цього Договору і заснованих на них прав відшкодовуються Лізингоотримувачем Лізингодавцю протягом 3 (трьох) календарних днів з моменту направлення Лізингодавцем Лізингоотримувачу вимоги про відшкодування понесених першим витрат, пов'язаних нотаріальним посвідченням.

16.3. Усі правовідносини, що виникають з цього Договору або пов'язані із ним, у тому числі пов'язані із дійсністю, укладенням, виконанням, зміною та припиненням цього Договору, тлумаченням його умов, визначенням наслідків недійсності або порушення Договору, регламентуються цим Договором та відповідними нормами чинного законодавства, а також застосовними до таких правовідносин звичаями ділового обороту на підставі принципів добросовісності, розумності та справедливості.

16.4. Після підписання цього Договору всі попередні переговори за ним, листування, попередні договори, протоколи про наміри та будь-які інші усні або письмові домовленості Сторін з питань, що так чи інакше стосуються цього Договору, втрачають юридичну силу, але можуть братися до уваги при тлумаченні умов цього Договору.

16.5. Сторони несуть повну відповідальність за правильність вказаних ними у цьому Договорі реквізитів та зобов'язуються своєчасно у письмовій формі повідомляти іншу Сторону про їх зміну, а у разі неповідомлення несуть ризик настання пов'язаних із ним несприятливих наслідків.

16.6. Відступлення права вимоги та (або) переведення боргу за цим Договором однією із Сторін до третіх осіб допускається виключно за умови письмового погодження цього із іншою Стороною.

16.7. Додаткові угоди та додатки до цього Договору є його невід'ємними частинами і мають юридичну силу у разі, якщо вони викладені у письмовій формі, підписані Сторонами та скріплені їх печатками (за наявності).

16.8. Цей Договір складений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у _____ автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу, – по одному для кожної із Сторін, нотаріуса та органів державної реєстрації (у відповідних випадках).

16.9. Підтвердження, що Лізингоодержувачу надана інформація, зазначеною в ч. 2 статті 12 Закону України «Про фінансові послуги та державне регулювання ринків фінансових послуг» та ознайомлений з Правилами про порядок надання послуг з фінансового лізингу _____.

(Лізингоодержувач)

Додатки:

1. Графік лізингових платежів;
2. Акт приймання-передачі Об'єкта лізингу.
3. Заявка

МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ І РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

Додаток №1

Графік лізингових платежів

№	Розрахунковий період	Дата платежу	Відшкодування Вартості Об'єкта лізингу	Винагорода (комісія) Лізингодавця	Загальний лізинговий платіж (So)
0	аванс				
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
Загалом					

Викупна вартість Об'єкта лізингу на момент укладення Договору становить _____ (_____) гривень.

Лізингоодержувач зобов'язаний здійснювати оплату кожного лізингового платежу, самостійно коригуючи кожен суму, зазначену у відповідній графі Графіка лізингових платежів, відповідно до такого алгоритму:

$$S_n = \frac{S_o * K_n}{K_o}$$

де

S_n - сумарний (скоригований) розмір відповідного платежу, що підлягає сплаті в дату, на яку проводиться Коригування.

K_n - офіційний курс гривні до долара США / Євро, встановлений Національним Банком України на Дату платежу, зазначену в Графіку лізингових платежів, а в разі порушення Лізингоодержувачем терміну сплати або сплати раніше Дати платежу за Графіком лізингових платежів - на дату фактичного здійснення Лізингоодержувачем платежу ;

K_o - курс гривні до долара США / Євро на дату укладення договору;

* - знак множення;

_____ - знак ділення;

S_o - базовий розмір відповідного платежу, зазначений у відповідній графі Графіка лізингових платежів

ЛІЗИНГОДАВЕЦЬ

ЛІЗИНГООДЕРЖУВАЧ

_____ / _____

_____ / _____

_____ Лізингодавець

_____ Лізингоодержувач