

**Лизинг
Эксперт**

Утверждаю
Директор ООО «Блесаварис Лизинг»

12.07.2022



Общество с ограниченной ответственностью «Блесаварис Лизинг»

Декларация
“White Paper”

О создании и размещении цифровых знаков
(токенов) BLESAVARIS_(RUB_329)
(выпуск ICO #329 в российских рублях)



г. Минск, 2022 г.

ГЛОССАРИЙ

Блокчейн – выстроенная на основе заданных алгоритмов в распределенной децентрализованной информационной системе, использующей криптографические методы защиты информации, последовательность блоков с информацией о совершенных в такой системе операциях.

Декларация «White Paper» (далее – Декларация) – документ, содержащий сведения о деятельности, для которой привлекаются инвестиции посредством размещения Токенов, и лице, планирующем ее осуществлять.

Заказчик ICO – ООО «Блесаварис Лизинг», обратившаяся к Организатору ICO за оказанием услуг, связанных с созданием и размещением Токенов.

Инвесторы – физические и юридические лица – резиденты и нерезиденты Республики Беларусь, зарегистрированные в установленном порядке в информационной системе Организатора ICO.

Организатор ICO – ООО «ДФС» – резидент Парка высоких технологий, в бизнеспроекте которого указан вид деятельности, предусматривающий оказание услуг, связанных с созданием и размещением Токенов с использованием сети Интернет, включая услуги по продвижению Токенов, консультационные и иные сопутствующие услуги; оператор криптоплатформы в значении Декрета Президента Республики Беларусь №8 «О развитии цифровой экономики» от 21 декабря 2017 г.

Токен – цифровой знак, представляющий собой запись в реестре блоков транзакций (блокчейне), иной распределённой информационной системе, которая удостоверяет наличие у владельца цифрового знака (токена) прав на объекты гражданских прав и (или) является криптовалютой.

ICO – первичное размещение цифровых знаков (токенов) – форма привлечения инвестиций в виде продажи инвесторам фиксированного количества цифровых знаков (токенов), полученных разовой или ускоренной эмиссией, или форма первичного предложения цифровых знаков (токенов).

Stable Coin (RUB.sc) – цифровой знак (токен), используемый в качестве единицы расчета для совершения операций в информационной системе Организатора ICO, который удостоверяет наличие у его владельца прав на определенное при его создании и размещении количество денежных средств в российских рублях. Номинальная стоимость одного Stable Coin равна сумме денежных средств в российских рублях, права на которую он удостоверяет.

Кто мы:

Общество с ограниченной ответственностью **«Блесаварис Лизинг»** - лизинговая компания, работающая на рынке Республики Беларусь под торговой маркой **“Лизинг Эксперт”** свидетельство о включении в реестр лизинговых организаций №147 от 18.12.2018 г. **Одна из четырех лизинговых организаций** в Республике Беларусь, которая имеет право на работу с жилой недвижимостью физических лиц.

Компания специализируется на возвратном лизинге - т.е. выкупе объекта лизинга (жилой недвижимости и легковых автомобилей) у владельца с последующей передачей ему же в пользование по договору лизинга. Это финансовый инструмент, позволяющий практически моментально получить небанковское финансирование физическим лицам, юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям.

Рыночная ниша:

Компания определила для себя рыночную нишу как: **обеспечение финансирования для клиентов** (физических и юридических лиц), **которые** по тем или иным причинам **не могут получить банковское финансирование** (плохая кредитная история, нестабильный денежный поток, невозможность соблюсти формальности, **но при этом владеют высоколиквидными активами** - жилой недвижимостью, легковыми автомобилями).

Такое позиционирование хотя и накладывает целый ряд требований к риск-менеджменту и политике работы с обеспечением финансирования, зато позволяет работать в высокомаржинальной нише (т.е. финансировать сделки под существенно более высокий процент).

Более чем двухлетний успешный опыт работы показал, что **подход был выбран правильный:**

- Емкость рыночной ниши достаточна для обеспечения устойчивого роста, и высокой прибыльности бизнеса.
- Соотношение стоимости объектов лизинга против суммы финансирования и их высокая ликвидность - позволяет компании эффективно управлять рисками.
- Модель практически исключает образование проблемной задолженности, путем своевременной реализации предметов лизинга.

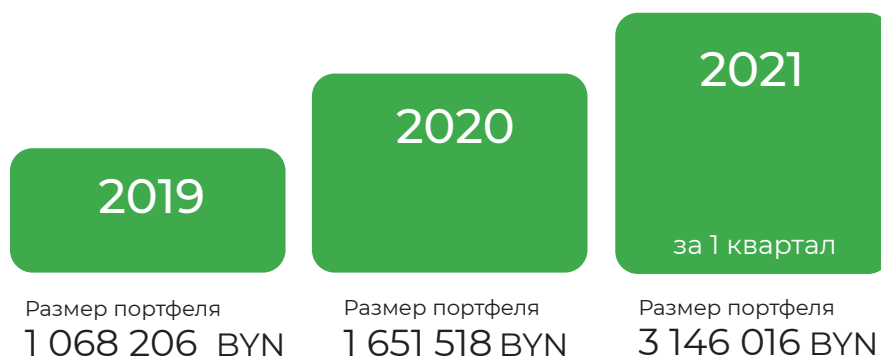
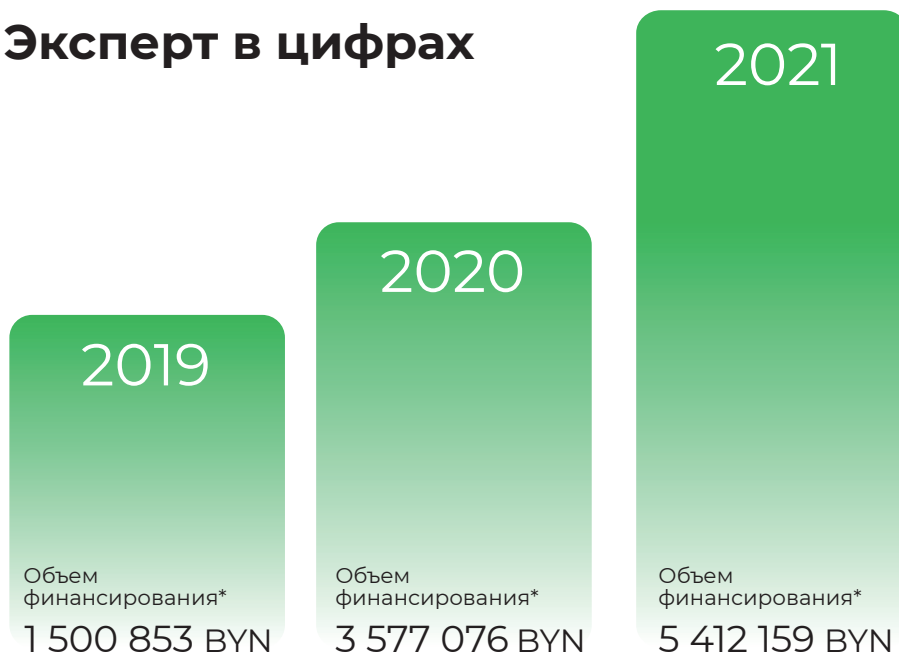
Стратегия в текущей рыночной ситуации:

Текущая рыночная ситуация, которая характеризуется практически полным прекращением банковского кредитования как на розничном так и на B2B рынке, а также рисками экономической стагнации, расценивается нами как экстремально позитивный фон для развития нашего бизнеса - спрос на наши услуги растет по экспоненте.

Высокий процент при этом служит фильтром для привлечения эффективных заемщиков, доходы или бизнес-модель которых будет обеспечивать возможность обслуживания лизинговых договоров, а выверенная риск-модель позволит оперативно продавать предметы залога, не допуская образования проблемной задолженности.

Результаты 1 квартала 2021 года показали почти двукратный рост портфеля в годовом исчислении, а нелинейный прогноз позволяет предполагать 2,5-3-кратный рост лизингового портфеля.

В этих условиях, для обеспечения динамики развития и роста портфеля, нами принято решение отказаться от развития исключительно за счет собственных средств, а сделать серию ICO, в течение которых привлечь средства для финансирования сделок лизинга с новыми клиентами.



Размер уставного капитала

2 526 338 BYN

Сплит портфеля:

Легковые авто / жилая недвижимость

38% / 62%

Объем заемного капитала

2 970 000 BYN

Объем проблемной задолженности **

~5%

Чистая прибыль

2021

3 462 000 BYN

2020

3 378 000 BYN

2019

1 768 000 BYN

* с учетом краткосрочных и долгосрочных активов

** свыше 90 дней

1. Характеристики эмитируемых токенов

Токены, эмитируемые в рамках настоящего ICO, номинированы в RUB.sc¹ (российских рублях), имеют равную номинальную стоимость и сроки осуществления прав вне зависимости от времени приобретения токенов Инвесторами.

2. Количество эмитируемых токенов, номинал, объем выпуска

В рамках проведения настоящего ICO эмитируются токены в количестве 70 (семьдесят) единиц, номиналом 100 RUB.sc (эквивалент 100 (сто) российских рублей), в объеме – 40 000 000 (сорок миллионов) российских рублей.

3. Способ размещения токенов

Размещение токенов в рамках настоящего ICO осуществляется Организатором ICO через собственную онлайн-площадку www.finstore.by путем открытой продажи Инвесторам от имени и по поручению Заказчика ICO.

4. Срок размещения и период обращения токенов

Дата начала первичного размещения токенов – 14.07.2022.

Дата окончания первичного размещения токенов – 28.07.2022.

По решению Заказчика ICO срок первичного размещения токенов может быть продлен. Заказчик ICO уведомляет Инвесторов – владельцев токенов о намерении досрочно погасить находящиеся в обращении токены (их части) не менее чем за 5 (пять) календарных дней до даты совершения процедуры досрочного погашения (выкупа). Инвесторы уведомляются о продлении данного срока не менее чем за 5 (пять) календарных дней до даты окончания первичного размещения токенов путем публикации соответствующей информации на официальных сайтах Заказчика ICO и Организатора ICO.

Токены, не реализованные инвесторам в период первичного размещения, считаются аннулированными Заказчиком ICO.

Период обращения токенов: 14.07.2022 – 09.10.2022.

При расчете фактического срока обращения размещенных токенов первый и последний день периода обращения токена считается, как два дня.

5. Порядок приобретения токенов

Инвесторы осуществляют приобретение токенов в рамках настоящего ICO с использованием личного кабинета и виртуального кошелька, открытого в информационной системе Организатора ICO в установленном порядке.

Для приобретения токенов в рамках настоящего ICO Инвестор должен пополнить виртуальный кошелек на соответствующую сумму RUB.sc, путем их приобретения за российские рубли.

¹ См. декларация WhitePaper «Создание и размещение ООО «ДФС» собственных цифровых знаков (токенов) «Stable Coin»

6. Цена токенов при размещении.

Токены в рамках настоящего ICO размещаются по цене, равной номинальной стоимости токена. 1 Токен = 100 RUB.sc.

7. Основания, по которым эмиссия токенов может быть признана несостоявшейся

Настоящей декларацией «White Paper» не устанавливаются основания, по которым эмиссия токенов может быть признана несостоявшейся.

8. Порядок расчета и выплаты дохода по токенам

По токенам в рамках настоящего ICO установлен постоянный доход в RUB.sc, исчисляемый в процентах от номинала токена (далее – доход).

Номинальная процентная ставка дохода – 25 (двадцать пять) процентов годовых.

Расчет дохода производится:

в RUB.sc с учетом округления;

исходя из номинального значения процентной ставки за каждый день владения токеном (ставка процента, годовых);

исходя из фактического количества дней в году – 365 или 366 дней.

Расчетная сумма процентов (РСП) определяется по следующей формуле:

$$\text{РСП} = \sum_{i=1}^{\text{ДП}} \text{ОЗ}_i \cdot \frac{\text{НПС}}{100} \cdot \frac{1}{\text{ДГ}}$$

где,

РСП – расчетная сумма процентов

НПС – номинальная процентная ставка в виде процентов годовых

ДГ – количество дней в году (принято в расчет 365 дней в году или в високосном году – 366 дней)

ДП – количество дней пользования (владения токеном)

ОЗ_i – остаток задолженности за каждый день *i* в период [1;ДП]

Округление сумм начисленных процентов в RUB.sc осуществляется в соответствии с правилами математики до двух десятичных знаков после запятой (целая часть – (номинал валюты), дробная часть – (разменная часть валюты (центы, копейки, евроценты и т. д.).

округление осуществляется с учетом третьей цифры после запятой в следующем порядке: если третья цифра после запятой больше или равна 5, то вторая цифра после запятой увеличивается на единицу; если третья цифра после запятой меньше 5, то увеличение не производится.

Зачисление (выплата) дохода Инвесторам на Токены в рамках настоящего ICO производится разово в дату приобретения Токенов инвестором (день начисления и зачисления в кошелек Инвесторов).

Расчетный период: с даты приобретения токена по день окончания обращения токена включительно.

Фактическое зачисление дохода в виртуальные кошельки инвесторов осуществляет Организатор ICO по поручению Заказчика ICO.

Доход инвесторам выплачивается путем зачисления в виртуальные кошельки инвесторов токенов RUB.sc.

Расчетный период:

за первый год – с даты приобретения токена по последний календарный день последнего месяца года включительно;

расчетный период в следующих годах – с первого календарного дня первого месяца года по последний календарный день последнего месяца года включительно;

расчетный период за последний год – с первого календарного дня первого месяца года по день окончания обращения токена включительно.

9. Условия и порядок досрочного погашения токенов

Заказчик ICO вправе по собственной инициативе осуществить досрочное погашение выпущенных в обращение в соответствии с настоящей декларацией Токенов (либо их части) до завершения периода обращения Токенов в следующих случаях:

- по решению Заказчика ICO;
- выкуп Токенов Заказчиком ICO в порядке, определенном в настоящей декларации.

При досрочном погашении Токенов в рамках настоящего ICO Инвесторам выплачивается номинальная стоимость Токенов ICO, а также доход за фактическое количество дней владения Токенами, начиная с первого дня начала периода начисления (Таблица 1). Погашение Токенов осуществляется путем зачисления Токенов RUB.sc в виртуальные кошельки Инвесторов. Округление полученных значений осуществляется в соответствии с правилами математического округления (раздел 8).

В случае досрочного погашения части выпущенных в обращение Токенов досрочное погашение осуществляется каждому Инвестору (владельцу Токенов) пропорционально количеству принадлежащих ему Токенов. Расчет количества досрочно погашаемых Токенов производится с учетом округления до целого числа в меньшую сторону.

Заказчик ICO уведомляет Инвесторов – держателей Токенов о намерении досрочно погасить находящиеся в обращении Токены (их части) не менее чем за 5 (пять) календарных дней до даты совершения процедуры досрочного погашения. Инвесторы уведомляются о досрочном погашении находящихся в обращении токенов путем публикации соответствующей информации на официальных сайтах Заказчика ICO и Организатора ICO.

Заказчик ICO вправе повторно разместить досрочно выкупленные Токены или принять решение об аннулировании (изъятия из обращения) досрочно (выкупленных) Токенов после реализации такой возможности Организатором ICO (оператором криптоплатформы).

В период обращения Токенов Заказчик ICO вправе в любой момент осуществить досрочный выкуп Токенов у любого Инвестора путем подачи заявки Заказчиком ICO Организатору ICO.

10. Порядок и сроки погашения токенов ICO

Дата начала погашения токенов, эмитированных в соответствие с настоящей декларацией – 10.10.2022.

Период погашения токенов: 10.10.2022 – 15.10.2022.

При погашении токенов в рамках настоящего ICO инвесторам выплачивается номинальная стоимость токенов ICO, а также доход за последний период начисления дохода. Погашение токенов осуществляется путем зачисления токенов RUB.sc в виртуальные кошельки инвесторов в соответствии с условиями, указанными в настоящей декларации.

Раскрытие информации

11. О реестре блоков транзакций (блокчейне)

Токены в рамках настоящего ICO созданы Организатором ICO с использованием информационной сети блокчейн, функционирующей в соответствии с постановлением Правления Национального банка Республики Беларусь от 14.07.2017 № 280

«О функционировании информационной сети, построенной с использованием технологии блокчейн». Данная система надежна и устойчива к техническим сбоям (ошибкам), противоправным действиям и соответствует требованиям по защите информации, предусмотренным приказом Оперативно-аналитического центра при Президенте Республики Беларусь от 30.08.2013 № 62 «О некоторых вопросах технической и криптографической защиты информации» (в редакции приказа Оперативно-аналитического центра при Президенте Республики Беларусь от 11.10.2017 № 64), что подтверждено Аттестатом соответствия системы защиты информации информационной системы требованиям по защите информации от 10.09.2018 № 3.

12. Информация о Заказчике ICO

Место нахождения Заказчика ICO: 220030, г. Минск, ул. Революционная 9А, кабинет 39; официальный сайт Заказчика ICO в глобальной компьютерной сети Интернет (далее – сайт Заказчика ICO): <https://investor.leasing-expert.by/>; адрес электронной почты blesavaris.leasing.expert@gmail.com.

Заказчик ICO зарегистрирован Минским городским исполнительным комитетом 05.11.2018 в Едином государственном реестре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за номером 193161689.

Информационным ресурсом, посредством которого Заказчик ICO раскрывает информацию, является официальный сайт Заказчика ICO - <https://investor.leasing-expert.by>.

На информационном ресурсе Заказчика ICO раскрываются:

настоящая декларация и сведения об эмитируемых Заказчиком ICO токенах; годовой отчет Заказчика ICO (в составе, определенном законодательством

Республики Беларусь) – не позднее 30 апреля года, следующего за отчетным;

годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность (бухгалтерский баланс, отчет о прибылях и убытках, отчет об изменении собственного капитала, отчет о движении денежных средств, примечания к бухгалтерской отчетности) за календарный год – не позднее 31 марта года, следующего за отчетным;

информация о реорганизации и ликвидации Заказчика ICO – в течение пяти рабочих дней с даты принятия соответствующего решения уполномоченным органом Заказчика ICO;

о ходе осуществления Проекта, для реализации которого привлекаются инвестиции посредством размещения токенов.

В период обращения токенов, эмитированных в рамках настоящей декларации, Заказчик ICO несет ответственность по возмещению их владельцам (инвесторам) убытков, причиненных недостоверной и (или) неполной информацией, раскрытие которой предусмотрено в настоящей декларации.

13. Информация о финансово-хозяйственной деятельности Заказчика ICO

Информация о финансово-хозяйственной деятельности Заказчика ICO содержится на официальном сайте Заказчика ICO в сети интернет по адресу: <https://leasing-expert.by/reports>.

14. Информация об Организаторе ICO

Общество с ограниченной ответственностью «ДФС», местонахождения: Республика Беларусь, 220114, г. Минск, ул. Филимонова, 25Г, офф. 509, УНП 192824270, адрес электронной почты: info@finstore.by.

Организатором ICO пройден аудит информационной системы на соответствие требованиям, предъявляемым к деятельности резидентов ПВТ, законодательству и актам Наблюдательного совета ПВТ (отчет от 05.11.2020 подготовлен ООО «Активные технологии»).

Выполнение Организатором ICO требований, определенных Положением о требованиях, которым должны соответствовать отдельные заявители для регистрации их в качестве резидентов Парка высоких технологий, утвержденным решением Наблюдательного совета Парка высоких технологий (далее – Положение о требованиях), в том числе наличие локальных нормативных правовых актов, предусмотренных Положением о требованиях, соответствие этих актов требованиям Положения о требованиях и иных актов Наблюдательного совета ПВТ, законодательству Республики Беларусь, рекомендациям Группы разработки финансовых мер борьбы с отмыванием денег, достаточность содержания указанных локальных нормативных правовых актов (в том числе в плане эффективности предусмотренных в них мер) для осуществления Организатором ICO деятельности в качестве резидента ПВТ, подтверждено аудиторским отчетом, подготовленным компанией ООО «Эрнст энд Янг», по вопросам выполнения требований, предусмотренных Положением о требованиях, от 29.01.2021.

15. «Якорный» инвестор²

В создании и размещении токенов в рамках настоящего ICO не будет участвовать «якорный» инвестор.

16. Риски, которым подвергается Заказчик ICO

Заказчик ICO в своей деятельности подвергается следующим основным видам рисков:

страновой риск – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения иностранными контрагентами (юридическими, физическими лицами) обязательств из-за экономических, политических, социальных изменений, а также вследствие того, что валюта денежного обязательства может быть недоступна контрагенту из-за особенностей законодательства (независимо от финансового положения самого контрагента);

риск ликвидности – вероятность возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов вследствие неспособности обеспечить исполнение своих обязательств своевременно и в полном объеме; операционный риск – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков) и (или) дополнительных затрат в результате несоответствия установленных Обществом порядков и процедур совершения и (или) исполнения сделок (операций) с цифровыми знаками (токенами) и иных сделок (операций) законодательству или их нарушения работниками Общества, некомпетентности или ошибок работников Заказчика ICO, несоответствия или отказа используемых Заказчиком ICO систем, в том числе информационных, а также в результате действия внешних факторов;

риск потери деловой репутации (репутационный риск) – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате сужения клиентской базы, снижения иных показателей развития вследствие формирования в обществе негативного представления о финансовой надежности Заказчика ICO, качестве оказываемых услуг или характере деятельности в целом;

правовой риск – это риск возникновения убытков, неполучения дохода в связи с нарушениями или несоответствием внутренним и внешним правовым нормам, таким как законы, подзаконные акты регуляторов, правила, регламенты, предписания, учредительные документы;

риск концентрации – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате концентрации отдельных видов рисков.

С целью снижения рисков Заказчик ICO осуществляет свою деятельность в

² Под «якорным» инвестором понимается субъект хозяйствования, обладающий известностью и положительной деловой репутацией, инвестирование со стороны которого в приобретение Stable coins при их размещении воспринимается (может быть воспринято) иными инвесторами (потенциальными инвесторами) в качестве показателя надежности размещаемых Stable coins как объекта инвестирования.

соответствии со стратегией развития, учитывающей текущую экономическую ситуацию в Республике Беларусь и предусматривающую комплекс мероприятий, направленных на минимизацию предпринимательских, экономических и технических факторов риска.

17. Информация об учредителях (участниках) и отдельных должностных лицах Общества

	ФИО / наименование	Гражданство (подданство) / юрисдикция
Учредители (участники) заказчика ICO	Компания с ограниченной ответственностью «Блесаварис», иностранное юридическое лицо, зарегистрированное в соответствии с законодательством Объединенных Арабских Эмиратов 20.02.2018 года с регистрационным номером 1803208, место нахождения (99,75% в уставном капитале)	Шарджа Медиа Сити, Шарджа, ОАЭ
	Мазуров Валерий Анатольевич	Республика Беларусь
Руководитель заказчика ICO	Мазуров Валерий Анатольевич	Республика Беларусь
главный бухгалтер заказчика ICO	Кирбай Людмила Александровна	Республика Беларусь
ответственное лицо заказчика ICO	Мазуров Валерий Анатольевич	Республика Беларусь

Заказчик ICO в период с 5 ноября 2018 года (дата регистрации ООО «Блесаварис Лизинг» **выступал стороной по делу в качестве ответчика в связи с поступившим встречным иском в 1 судебном процессе (Решение суда Борисовского района от 19 февраля 2021 года) о выселении из жилого помещения. Исполнение обязательств по вышеуказанному судебному процессу не может существенным образом повлиять на финансовое состояние Заказчика ICO.**

Заказчик ICO не привлекался к административной ответственности, в отношении него не было возбуждено производств по делам об административных правонарушениях.

18. Ограничения передачи токенов от их первых владельцев иным лицам

Первые владельцы токенов, размещенных в соответствии с настоящей декларацией White Paper, вправе свободно передавать их иным лицам в рамках Площадки.

Токены, размещенные в рамках настоящего ICO не могут быть переданы лицам, которые являются гражданами (подданным) государства, территории, имеют постоянное место жительства в соответствии с видом на жительство (или аналогичным документом) либо место нахождения (учрежден, зарегистрирован) на территории государства, иной территории, которое (которая) включено (включена) в перечень запрещенных юрисдикций.

19. Обеспечение исполнения обязательств по токенам

Заказчик ICO не будет применять такие меры обеспечения исполнения обязательств по токенам в рамках настоящего ICO, как залог, поручительство, банковская гарантия, страхование и т. д.

20. О фактах нарушения обязательств по цифровым знакам (токенам)

Заказчик ICO, юридические лица, собственником имущества, учредителями (участниками), руководителем которых являются (являлись) учредители (участники), руководитель Заказчика ICO не нарушали свои обязательства по каким-либо цифровым знакам (токенам).

21. О способах получения владельцами Токенов информации о ходе осуществления деятельности Заказчика ICO

Информация о ходе осуществления деятельности Заказчика ICO будет публиковаться на официальном сайте и/или лэндинговой странице в сети интернет по адресу <https://investor.leasing-expert.by/> Заказчика ICO.

22. Об изменении законодательства

В случае внесения изменений в Правила или иные акты законодательства, регулирующие операции с цифровыми знаками (токенами), Заказчик ICO в одностороннем порядке вносит изменения в настоящую декларацию, приводит ее в соответствие с измененными Правилами или актами законодательства. Заказчик ICO и Организатор ICO уведомляют инвесторов и владельцев Токенов о внесенных изменениях в настоящую декларацию путем размещения изменений на своих информационных ресурсах.

23. О включении в договор, предусматривающий оказание услуг по размещению Токенов, всех существенных и обязательных условий

Заказчик ICO и Организатор ICO включили в договор, предусматривающий оказание услуг по размещению Токенов, заключенный между сторонами, все условия, предусмотренные частью шестой пункта 9 Правил оказания услуг, связанных с созданием и размещением цифровых знаков (Токенов), и осуществления операций по созданию и размещению собственных цифровых знаков (Токенов), утвержденных решением Наблюдательного совета ПВТ.