



**Лизинг
Эксперт**

Утверждаю
Директор ООО «Блесаварис Лизинг»

15.06.2021



Общество с ограниченной ответственностью «Блесаварис Лизинг»

Декларация
“White Paper”

О создании и размещении цифровых знаков
(токенов) BLESAVARIS_(RUB_122)
(выпуск ICO #122 в российских рублях)



г. Минск, 2021 г.

ГЛОССАРИЙ

Декларация «White Paper» (далее – Декларация) – документ, содержащий сведения о деятельности, для которой привлекаются инвестиции посредством размещения токенов, и компании, планирующей ее осуществлять.

Инвесторы – физические и юридические лица – резиденты и нерезиденты Республики Беларусь, зарегистрированные в установленном порядке в информационной системе Организатора ICO.

Токен – цифровой знак, представляющий собой запись в реестре блоков транзакций (блокчейне), иной распределенной информационной системе, которая удостоверяет наличие у владельца цифрового знака (токена) прав на объекты гражданских прав и (или) является криптовалютой.

ООО ДФС (Организатор ICO) – оператор криптоплатформы в значении Декрета Президента Республики Беларусь №8 «О развитии цифровой экономики» от 21 декабря 2017 г.

ICO – первичное размещение цифровых знаков (токенов) – форма привлечения инвестиций в виде продажи Инвесторам фиксированного количества цифровых знаков (токенов), полученных разовой или ускоренной эмиссией, или форма первичного предложения цифровых знаков (токенов).

Блокчейн – выстроенная на основе заданных алгоритмов в распределенной децентрализованной информационной системе, использующей криптографические методы защиты информации, последовательность блоков с информацией о совершенных в такой системе операциях.

Stable Coin (USD.sc, EUR.sc, RUB.sc, BYN.sc) – цифровой знак (токен), используемый в качестве единицы расчета для совершения операций в информационной системе Организатора ICO, который удостоверяет наличие у его владельца прав на определенное при его создании и размещении количество денежных средств в белорусских рублях или иностранной валюте. Номинальная стоимость одного Stable coin равна сумме денежных средств в белорусских рублях или иностранной валюте, права на которую он удостоверяет.

Кто мы:

Общество с ограниченной ответственностью **«Блесаварис Лизинг»** - лизинговая компания, работающая на рынке Республики Беларусь под торговой маркой **“Лизинг Эксперт”** свидетельство о включении в реестр лизинговых организаций №147 от 18.12.2018 г. **Одна из четырех лизинговых организаций** в Республике Беларусь, которая имеет право на работу с жилой недвижимостью физических лиц.

Компания специализируется на возвратном лизинге - т.е. выкупе объекта лизинга (жилой недвижимости и легковых автомобилей) у владельца с последующей передачей ему же в пользование по договору лизинга. Это финансовый инструмент, позволяющий практически моментально получить небанковское финансирование физическим лицам, юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям.

Рыночная ниша:

Компания определила для себя рыночную нишу как: **обеспечение финансирования для клиентов** (физических и юридических лиц), **которые** по тем или иным причинам **не могут получить банковское финансирование** (плохая кредитная история, нестабильный денежный поток, невозможность соблюсти формальности, **но при этом владеют высоколиквидными активами** - жилой недвижимостью, легковыми автомобилями).

Такое позиционирование хотя и накладывает целый ряд требований к риск-менеджменту и политике работы с обеспечением финансирования, зато позволяет работать в высокомаржинальной нише (т.е. финансировать сделки под существенно более высокий процент).

Более чем двухлетний успешный опыт работы показал, что **подход был выбран правильный:**

- Емкость рыночной ниши достаточна для обеспечения устойчивого роста, и высокой прибыльности бизнеса.
- Соотношение стоимости объектов лизинга против суммы финансирования и их высокая ликвидность - позволяет компании эффективно управлять рисками.
- Модель практически исключает образование проблемной задолженности, путем своевременной реализации предметов лизинга.

Стратегия в текущей рыночной ситуации:

Текущая рыночная ситуация, которая характеризуется практически полным прекращением банковского кредитования как на розничном так и на B2B рынке, а также рисками экономической стагнации, расценивается нами как экстремально позитивный фон для развития нашего бизнеса - спрос на наши услуги растет по экспоненте.

Высокий процент при этом служит фильтром для привлечения эффективных заемщиков, доходы или бизнес-модель которых будет обеспечивать возможность обслуживания лизинговых договоров, а выверенная риск-модель позволит оперативно продавать предметы залога, не допуская образования проблемной задолженности.

Результаты 1 квартала 2021 года показали почти двукратный рост портфеля в годовом исчислении, а нелинейный прогноз позволяет предполагать 2,5-3-кратный рост лизингового портфеля.

В этих условиях, для обеспечения динамики развития и роста портфеля, нами принято решение отказаться от развития исключительно за счет собственных средств, а сделать серию ICO, в течение которых привлечь средства для финансирования сделок лизинга с новыми клиентами.



Размер уставного капитала

2 526 338 BYN

Объем заемного капитала *

0 BYN

Сплит портфеля:

Легковые авто / жилая недвижимость

38% / 62%

Объем проблемной задолженности **

~2%

Чистая прибыль

2020

712 000 BYN

2019

146 000 BYN

* по состоянию на 27.04.2021

** свыше 90 дней

1. Характеристики эмитируемых токенов

Токены, эмитируемые в рамках настоящего ICO, номинированы в RUB.sc¹ (российских рублях), имеют равную номинальную стоимость и сроки осуществления прав вне зависимости от времени приобретения токенов Инвесторами.

2. Количество эмитируемых токенов, номинал, объем выпуска

В рамках проведения настоящего ICO эмитируются токены в количестве 10000 (десять тысяч) единиц, номиналом 1000 RUB.sc (эквивалент 1000 (одна тысяча) российских рублей), в объеме – 10000000 (десять миллионов) российских рублей.

3. Способ размещения токенов

Размещение токенов в рамках настоящего ICO осуществляется Организатором ICO через собственную онлайн-площадку www.finstore.by путем открытой продажи Инвесторам от имени и по поручению Заказчика ICO.

4. Срок размещения и период обращения токенов

Дата начала первичного размещения токенов – 17.06.2021.

Дата окончания первичного размещения токенов – 16.12.2021.

По решению Заказчика ICO срок первичного размещения токенов может быть продлен. Заказчик ICO уведомляет Инвесторов – владельцев токенов о намерении досрочно погасить находящиеся в обращении токены (их части) не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты совершения процедуры досрочного погашения (выкупа). Инвесторы уведомляются о продлении данного срока не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты окончания первичного размещения токенов путем публикации соответствующей информации на официальных сайтах Заказчика ICO и Организатора ICO.

Токены, не реализованные инвесторам в период первичного размещения, считаются аннулированными Заказчиком ICO.

Период обращения токенов: 17.06.2021 - 16.06.2026.

При расчете фактического срока обращения размещенных токенов первый и последний день периода обращения токена считается, как два дня.

5. Порядок приобретения токенов

Инвесторы осуществляют приобретение токенов в рамках настоящего ICO с использованием личного кабинета и виртуального кошелька, открытого в информационной системе Организатора ICO в установленном порядке.

Для приобретения токенов в рамках настоящего ICO Инвестор должен пополнить виртуальный кошелек на соответствующую сумму RUB.sc, путем их приобретения за евро.

¹ См. декларация WhitePaper «Создание и размещение ООО «ДФС» собственных цифровых знаков (токенов) «Stable Coin»

6. Цена токенов при размещении.

Токены в рамках настоящего ICO размещаются по цене, равной номинальной стоимости токена. 1 Токен BLESAVARIS_(RUB_122) = 100 RUB.sc.

7. Основания, по которым эмиссия токенов может быть признана несостоявшейся

Настоящей декларацией «White Paper» не устанавливаются основания, по которым эмиссия токенов может быть признана несостоявшейся.

8. Порядок расчета и выплаты дохода по токенам

По токенам в рамках настоящего ICO установлен постоянный доход в RUB.sc, исчисляемый в процентах от номинала токена (далее – доход).

Номинальная процентная ставка дохода – 12,5% (двенадцать целых пять десятых) процентов годовых.

Расчет дохода производится:

в RUB.sc с учетом округления;

исходя из номинального значения процентной ставки за каждый день владения токеном (ставка процента, годовых);

исходя из фактического количества дней в году – 365 или 366 дней.

Расчетная сумма процентов (PCП) определяется по следующей формуле:

$$PCП = \sum_{i=1}^{ДП} OЗ_i \cdot \frac{НПС}{100} \cdot \frac{1}{ДГ}$$

где,

PCП – расчетная сумма процентов

НПС – номинальная процентная ставка в виде процентов годовых

ДГ – количество дней в году (принято в расчет 365 дней в году или в високосном году – 366 дней)

ДП – количество дней пользования (владения токеном)

OЗ_i – остаток задолженности за каждый день i в период [1;ДП]

Округление сумм начисленных процентов в RUB.sc осуществляется в соответствии с правилами математики до двух десятичных знаков после запятой (целая часть – (номинал валюты), дробная часть – (разменная часть валюты (центы, копейки, евроценты и т. д.).

Округление осуществляется с учетом третьей цифры после запятой в следующем порядке:

если третья цифра после запятой больше или равна 5, то вторая цифра после запятой увеличивается на единицу;

если третья цифра после запятой меньше 5, то увеличение не производится.

Зачисление (выплата) дохода Инвесторам на токены в рамках настоящего ICO производится ежеквартально не позднее 10 (десятого) числа месяца, следующего за отчетным кварталом (день зачисления в кошелек Инвесторов).

Расчетный период:

за первый квартал – с даты приобретения токена по последний календарный день последнего месяца квартала включительно;

расчетный период в следующих кварталах – с первого календарного дня первого месяца квартала по последний календарный день последнего месяца квартала включительно;

расчетный период за последний квартал – с первого календарного дня первого месяца квартала по день окончания обращения токена включительно.

Зачисление (выплата) дохода Инвесторам на токены в рамках настоящего ICO за последний отчетный период будет произведена 17.06.2026.

График начисления дохода по токенам:

Таблица 1

| № п/п | Период начисления дохода: | | | дата выплаты дохода |
|-------|---------------------------|---------------|---|---------------------|
| | начало периода | конец периода | продолжительность периода, календарных дней | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | 18.06.2021 | 30.06.2021 | 13 | 10.07.2021 |
| 2. | 01.07.2021 | 31.07.2021 | 31 | 10.08.2021 |
| 3. | 01.08.2021 | 31.08.2021 | 31 | 10.09.2021 |
| 4. | 01.09.2021 | 30.09.2021 | 30 | 10.10.2021 |
| 5. | 01.10.2021 | 31.10.2021 | 31 | 10.11.2021 |
| 6. | 01.11.2021 | 30.11.2021 | 30 | 10.12.2021 |
| 7. | 01.12.2021 | 31.12.2021 | 31 | 10.01.2022 |
| 8. | 01.01.2022 | 31.01.2022 | 31 | 10.02.2022 |
| 9. | 01.02.2022 | 28.02.2022 | 28 | 10.03.2022 |
| 10. | 01.03.2022 | 31.03.2022 | 31 | 10.04.2022 |
| 11. | 01.04.2022 | 30.04.2022 | 30 | 10.05.2022 |
| 12. | 01.05.2022 | 31.05.2022 | 31 | 10.06.2022 |
| 13. | 01.06.2022 | 30.06.2022 | 30 | 10.07.2022 |
| 14. | 01.07.2022 | 31.07.2022 | 31 | 10.08.2022 |
| 15. | 01.08.2022 | 31.08.2022 | 31 | 10.09.2022 |
| 16. | 01.09.2022 | 30.09.2022 | 30 | 10.10.2022 |
| 17. | 01.10.2022 | 31.10.2022 | 31 | 10.11.2022 |
| 18. | 01.11.2022 | 30.11.2022 | 30 | 10.12.2022 |
| 19. | 01.12.2022 | 31.12.2022 | 31 | 10.01.2023 |
| 20. | 01.01.2023 | 31.01.2023 | 31 | 10.02.2023 |
| 21. | 01.02.2023 | 28.02.2023 | 28 | 10.03.2023 |
| 22. | 01.03.2023 | 31.03.2023 | 31 | 10.04.2023 |
| 23. | 01.04.2023 | 30.04.2023 | 30 | 10.05.2023 |
| 24. | 01.05.2023 | 31.05.2023 | 31 | 10.06.2023 |
| 25. | 01.06.2023 | 30.06.2023 | 30 | 10.07.2023 |
| 26. | 01.07.2023 | 31.07.2023 | 31 | 10.08.2023 |
| 27. | 01.08.2023 | 31.08.2023 | 31 | 10.09.2023 |

| № п/п | Период начисления дохода: | | | дата выплаты дохода |
|-------|---------------------------|---------------|---|---------------------|
| | начало периода | конец периода | продолжительность периода, календарных дней | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 28. | 01.09.2023 | 30.09.2023 | 30 | 10.10.2023 |
| 29. | 01.10.2023 | 31.10.2023 | 31 | 10.11.2023 |
| 30. | 01.11.2023 | 30.11.2023 | 30 | 10.12.2023 |
| 31. | 01.12.2023 | 31.12.2023 | 31 | 10.01.2024 |
| 32. | 01.01.2024 | 31.01.2024 | 31 | 10.02.2024 |
| 33. | 01.02.2024 | 29.02.2024 | 29 | 10.03.2024 |
| 34. | 01.03.2024 | 31.03.2024 | 31 | 10.04.2024 |
| 35. | 01.04.2024 | 30.04.2024 | 30 | 10.05.2024 |
| 36. | 01.05.2024 | 31.05.2024 | 31 | 10.06.2024 |
| 37. | 01.06.2024 | 30.06.2024 | 30 | 10.07.2024 |
| 38. | 01.07.2024 | 31.07.2024 | 31 | 10.08.2024 |
| 39. | 01.08.2024 | 31.08.2024 | 31 | 10.09.2024 |
| 40. | 01.09.2024 | 30.09.2024 | 30 | 10.10.2024 |
| 41. | 01.10.2024 | 31.10.2024 | 31 | 10.11.2024 |
| 42. | 01.11.2024 | 30.11.2024 | 30 | 10.12.2024 |
| 43. | 01.12.2024 | 31.12.2024 | 31 | 10.01.2025 |
| 44. | 01.01.2025 | 31.01.2025 | 31 | 10.02.2025 |
| 45. | 01.02.2025 | 28.02.2025 | 28 | 10.03.2025 |
| 46. | 01.03.2025 | 31.03.2025 | 31 | 10.04.2025 |
| 47. | 01.04.2025 | 30.04.2025 | 30 | 10.05.2025 |
| 48. | 01.05.2025 | 31.05.2025 | 31 | 10.06.2025 |
| 49. | 01.06.2025 | 30.06.2025 | 30 | 10.07.2025 |
| 50. | 01.07.2025 | 31.07.2025 | 31 | 10.08.2025 |
| 51. | 01.08.2025 | 31.08.2025 | 31 | 10.09.2025 |
| 52. | 01.09.2025 | 30.09.2025 | 30 | 10.10.2025 |
| 53. | 01.10.2025 | 31.10.2025 | 31 | 10.11.2025 |
| 54. | 01.11.2025 | 30.11.2025 | 30 | 10.12.2025 |
| 55. | 01.12.2025 | 31.12.2025 | 31 | 10.01.2026 |
| 56. | 01.01.2026 | 31.01.2026 | 31 | 10.02.2026 |
| 57. | 01.02.2026 | 28.02.2026 | 28 | 10.03.2026 |
| 58. | 01.03.2026 | 31.03.2026 | 31 | 10.04.2026 |
| 59. | 01.04.2026 | 30.04.2026 | 30 | 10.05.2026 |
| 60. | 01.05.2026 | 31.05.2026 | 31 | 10.06.2026 |
| 61. | 01.06.2026 | 17.06.2026 | 17 | 18.06.2026 |

Доход выплачивается инвесторам, являющимся владельцами токенов исходя из фактического остатка токенов в виртуальных кошельках по состоянию на 23:59:59 последнего дня периода начисления и выплаты дохода. Фактическое зачисление дохода в виртуальные кошельки инвесторов осуществляет Организатор ICO по поручению Заказчика ICO.

Доход инвесторам выплачивается путем зачисления в виртуальные кошельки инвесторов токенов RUB.sc.

9. Условия и порядок досрочного погашения токенов

Заказчик ICO вправе по собственной инициативе осуществить досрочное погашение выпущенных в обращение в соответствии с настоящей декларацией токенов (либо их части) до завершения периода обращения токенов в следующих случаях:

принятия в установленном порядке соответствующего решения Заказчиком ICO;

выкуптокенов Заказчиком ICO в порядке, определенном настоящей декларацией. При досрочном погашении токенов в рамках настоящего ICO инвесторам выплачивается номинальная стоимость токенов ICO, а также доход за фактическое количество дней владения Токенами, начиная с первого дня начала периода начисления (Таблица 1). Погашение токенов осуществляется путем зачисления токенов RUB.sc в виртуальные кошельки Инвесторов. Округление полученных значений осуществляется в соответствии с правилами математического округления (раздел 8 настоящей декларации).

В случае досрочного погашения части выпущенных в обращение токенов досрочное погашение осуществляется каждому инвестору (владельцу токенов) пропорционально количеству принадлежащих ему токенов. Расчет количества досрочно погашаемых токенов производится с учетом округления до целого числа в меньшую сторону.

Заказчик ICO уведомляет Инвесторов – владельцев токенов о намерении досрочно погасить находящиеся в обращении токены (их части) не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты совершения процедуры досрочного погашения (выкупа). Инвесторы уведомляются о досрочном погашении находящихся в обращении токенов путем публикации соответствующей информации на официальных сайтах Заказчика ICO и организатора ICO.

Заказчик ICO обязуется осуществить досрочное погашение размещенных в соответствие с настоящей декларацией токенов (погасить токены до наступления срока завершения их обращения) в следующие периоды, при наличии соответствующих требований Инвесторов, предъявляемых в сроки, предусмотренные ниже, с учетом объема Токенов, которые могут быть погашены, как указано ниже:

| | | |
|------------|---|-------------|
| 01.10.2021 | - | 05.10.2021; |
| 01.01.2022 | - | 05.01.2022; |
| 01.04.2022 | - | 05.04.2022; |
| 01.07.2022 | - | 05.07.2022; |
| 01.10.2022 | - | 05.10.2022; |

| | | |
|------------|---|-------------|
| 01.01.2023 | - | 05.01.2023; |
| 01.04.2023 | - | 05.04.2023; |
| 01.07.2023 | - | 05.07.2023; |
| 01.10.2023 | - | 05.10.2023; |
| 01.01.2024 | - | 05.01.2024; |
| 01.04.2024 | - | 05.04.2024; |
| 01.07.2024 | - | 05.07.2024; |
| 01.10.2024 | - | 05.10.2024; |
| 01.01.2025 | - | 05.01.2025; |
| 01.04.2025 | - | 05.04.2025; |
| 01.07.2025 | - | 05.07.2025; |
| 01.10.2025 | - | 05.10.2025; |
| 01.01.2026 | - | 05.01.2026; |
| 01.04.2026 | - | 05.04.2026. |

В течение каждого периода Заказчик ICO обязуется погашать токены в объеме, не превышающем 10% от общего объема находящихся в обращении токенов.

Инвесторы вправе требовать досрочного погашения токенов только в указанные даты при условии размещения на платформе <https://finstore.by/> заявки на досрочное погашение токенов в следующие даты (периоды):

| | | |
|------------|---|-------------|
| 01.08.2021 | - | 07.08.2021; |
| 01.11.2021 | - | 07.11.2021; |
| 01.02.2022 | - | 07.02.2022; |
| 01.05.2022 | - | 07.05.2022; |
| 01.08.2022 | - | 07.08.2022; |
| 01.11.2022 | - | 07.11.2022; |
| 01.02.2023 | - | 07.02.2023; |
| 01.05.2023 | - | 07.05.2023; |
| 01.08.2023 | - | 07.08.2023; |
| 01.11.2023 | - | 07.11.2023; |
| 01.02.2024 | - | 07.02.2024; |
| 01.05.2024 | - | 07.05.2024; |
| 01.08.2024 | - | 07.08.2024; |
| 01.11.2024 | - | 07.11.2024; |
| 01.02.2025 | - | 07.02.2025; |
| 01.05.2025 | - | 07.05.2025; |
| 01.08.2025 | - | 07.08.2025; |
| 01.11.2025 | - | 07.11.2025; |
| 01.02.2026 | - | 07.02.2026. |

В случае, если суммарный объем представленных заявок на досрочное погашение токенов превышает установленный выше максимальный объем досрочного погашения токенов, удовлетворение заявок производится на пропорциональной основе. Расчет количества досрочно погашаемых токенов производится с учетом округления до целого числа в меньшую сторону.

Расчет и выплата дохода по досрочно погашенным токенам осуществляется в порядке, описанном в разделе 8 настоящей декларации.

Заказчик ICO вправе повторно разместить досрочно погашенные токены до наступления даты их погашения или принять решение об аннулировании

(изъятия из обращения) досрочно погашенных токенов.

10. Порядок и сроки погашения токенов ICO

Дата начала погашения токенов, эмитированных в соответствии с настоящей декларацией – 17.06.2026.

Период погашения токенов: 17.06.2026 – 21.06.2026.

При погашении токенов в рамках настоящего ICO инвесторам выплачивается номинальная стоимость токенов ICO, а также доход за последний период начисления дохода. Погашение токенов осуществляется путем зачисления токенов RUB.sc в виртуальные кошельки инвесторов в соответствии с условиями, указанными в настоящей декларации².

Раскрытие информации

11. О реестре блоков транзакций (блокчейне)

Токены в рамках настоящего ICO созданы Организатором ICO с использованием информационной сети блокчейн, функционирующей в соответствии с постановлением Правления Национального банка Республики Беларусь от 14.07.2017 № 280

«О функционировании информационной сети, построенной с использованием технологии блокчейн». Данная система надежна и устойчива к техническим сбоям (ошибкам), противоправным действиям и соответствует требованиям по защите информации, предусмотренным приказом Оперативно-аналитического центра при Президенте Республики Беларусь от 30.08.2013 № 62 «О некоторых вопросах технической и криптографической защиты информации» (в редакции приказа Оперативно-аналитического центра при Президенте Республики Беларусь от 11.10.2017 № 64), что подтверждено Аттестатом соответствия системы защиты информации информационной системы требованиям по защите информации от 10.09.2018 № 3.

12. Информация о Заказчике ICO

Место нахождения Заказчика ICO: 220030, г. Минск, ул. Революционная 9А, кабинет 39; официальный сайт Заказчика ICO в глобальной компьютерной сети Интернет (далее – сайт Заказчика ICO): <https://investor.leasing-expert.by/>; адрес электронной почты blesavaris.leasing.expert@gmail.com.

Заказчик ICO зарегистрирован Минским городским исполнительным комитетом 05.11.2018 в Едином государственном реестре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за номером 193161689.

Информационным ресурсом, посредством которого Заказчик ICO раскрывает информацию, является официальный сайт Заказчика ICO - <https://investor.lease>

² В случае принятия уполномоченными лицами, уполномоченными органами решений, в том числе в рамках реализации Указа Президента Республики Беларусь от 20 апреля 2021 г. № 154, которые влекут запрет или ограничение расчетов в валюте токена, в том числе введение налогов на расчеты в валюте токена, налогов на приобретение валюты токена, и/или в случае возникновения ситуации невозможности приобретения валюты токена за белорусский рубль по цене, не превышающей «курс Национального Банка Республики Беларусь +5%» на дату начала исполнения текущих обязательств по токenu, выплата по токenu может производиться в белорусских рублях по «курсу Национального Банка Республики Беларусь +5%» на дату начала исполнения текущих обязательств по токenu.

ing-expert.by.

На информационном ресурсе Заказчика ICO раскрываются:

настоящая декларация и сведения об эмитируемых Заказчиком ICO токенах; годовой отчет Заказчика ICO (в составе, определенном законодательством Республики Беларусь) – не позднее 30 апреля года, следующего за отчетным;

годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность (бухгалтерский баланс, отчет о прибылях и убытках, отчет об изменении собственного капитала, отчет о движении денежных средств, примечания к бухгалтерской отчетности) за календарный год – не позднее 31 марта года, следующего за отчетным;

информация о реорганизации и ликвидации Заказчика ICO – в течение пяти рабочих дней с даты принятия соответствующего решения уполномоченным органом Заказчика ICO;

о ходе осуществления Проекта, для реализации которого привлекаются инвестиции посредством размещения токенов.

В период обращения токенов, эмитированных в рамках настоящей декларации, Заказчик ICO несет ответственность по возмещению их владельцам (инвесторам) убытков, причиненных недостоверной и (или) неполной информацией, раскрытие которой предусмотрено в настоящей декларации.

13. Информация о финансово-хозяйственной деятельности Заказчика ICO

Информация о финансово-хозяйственной деятельности Заказчика ICO содержится на официальном сайте Заказчика ICO в сети интернет по адресу: <https://leasing-expert.by/reports>.

14. Информация об Организаторе ICO

Общество с ограниченной ответственностью «ДФС», местонахождения: Республика Беларусь, 220114, г. Минск, ул. Филимонова, 25Г, офф. 509, УНП 192824270, адрес электронной почты: info@finstore.by.

Организатором ICO пройден аудит информационной системы на соответствие требованиям, предъявляемым к деятельности резидентов ПВТ, законодательству и актам Наблюдательного совета ПВТ (отчет от 05.11.2020 подготовлен ООО «Активные технологии»).

Выполнение Организатором ICO требований, определенных Положением о требованиях, которым должны соответствовать отдельные заявители для регистрации их в качестве резидентов Парка высоких технологий, утвержденным решением Наблюдательного совета Парка высоких технологий (далее – Положение о требованиях), в том числе наличие локальных нормативных правовых актов, предусмотренных Положением о требованиях, соответствие этих актов требованиям Положения о требованиях и иных актов Наблюдательного совета ПВТ, законодательству Республики Беларусь, рекомендациям Группы разработки финансовых мер борьбы с отмыванием денег, достаточность содержания указанных локальных нормативных правовых актов (в том числе в плане эффективности предусмотренных в них мер) для осуществления Организатором ICO деятельности в качестве резидента ПВТ,

подтверждено аудиторским отчетом, подготовленным компанией ООО «Эрнст энд Янг», по вопросам выполнения требований, предусмотренных Положением о требованиях, от 29.01.2021.

15. «Якорный» инвестор³

В создании и размещении токенов в рамках настоящего ICO не будет участвовать «якорный» инвестор.

16. Риски, которым подвергается Заказчик ICO

Заказчик ICO в своей деятельности подвергается следующим основным видам рисков:

страновой риск – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения иностранными контрагентами (юридическими, физическими лицами) обязательств из-за экономических, политических, социальных изменений, а также вследствие того, что валюта денежного обязательства может быть недоступна контрагенту из-за особенностей законодательства (независимо от финансового положения самого контрагента);

риск ликвидности – вероятность возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов вследствие неспособности обеспечить исполнение своих обязательств своевременно и в полном объеме; операционный риск – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков) и (или) дополнительных затрат в результате несоответствия установленных Обществом порядков и процедур совершения и (или) исполнения сделок (операций) с цифровыми знаками (токенами) и иных сделок (операций) законодательству или их нарушения работниками Общества, некомпетентности или ошибок работников Заказчика ICO, несоответствия или отказа используемых Заказчиком ICO систем, в том числе информационных, а также в результате действия внешних факторов;

риск потери деловой репутации (репутационный риск) – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате сужения клиентской базы, снижения иных показателей развития вследствие формирования в обществе негативного представления о финансовой надежности Заказчика ICO, качестве оказываемых услуг или характере деятельности в целом;

правовой риск – это риск возникновения убытков, неполучения дохода в связи с нарушениями или несоответствием внутренним и внешним правовым нормам, таким как законы, подзаконные акты регуляторов, правила, регламенты, предписания, учредительные документы;

риск концентрации – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате концентрации отдельных видов рисков.

³ Под «якорным» инвестором понимается субъект хозяйствования, обладающий известностью и положительной деловой репутацией, инвестирование со стороны которого в приобретение Stable coins при их размещении воспринимается (может быть воспринято) иными инвесторами (потенциальными инвесторами) в качестве показателя надежности размещаемых Stable coins как объекта инвестирования.

С целью снижения рисков Заказчик ICO осуществляет свою деятельность в соответствии со стратегией развития, учитывающей текущую экономическую ситуацию в Республике Беларусь и предусматривающую комплекс мероприятий, направленных на минимизацию предпринимательских, экономических и технических факторов риска.

17. Информация об учредителях (участниках) и отдельных должностных лицах Общества

| | ФИО / наименование | Гражданство (подданство) / юрисдикция |
|--------------------------------------|--|---------------------------------------|
| Учредители (участники) заказчика ICO | Компания с ограниченной ответственностью «Блесаварис», иностранное юридическое лицо, зарегистрированное в соответствии с законодательством Объединенных Арабских Эмиратов 20.02.2018 года с регистрационным номером 1803208, место нахождения (99,75% в уставном капитале) | Шарджа Медиа Сити, Шарджа, ОАЭ |
| | Мазуров Валерий Анатольевич | Республика Беларусь |
| Руководитель заказчика ICO | Мазуров Валерий Анатольевич | Республика Беларусь |
| главный бухгалтер заказчика ICO | Кирбай Людмила Александровна | Республика Беларусь |
| ответственное лицо заказчика ICO | Мазуров Валерий Анатольевич | Республика Беларусь |

Заказчик ICO в период с 5 ноября 2018 года (дата регистрации ООО «Блесаварис Лизинг» **выступал стороной по делу в качестве ответчика в связи с поступившим встречным иском в 1 судебном процессе (Решение суда Борисовского района от 19 февраля 2021 года) о выселении из жилого помещения. Исполнение обязательств по вышеуказанному судебному процессу не может существенным образом повлиять на финансовое состояние Заказчика ICO.**

Заказчик ICO не привлекался к административной ответственности, в отношении него не было возбуждено производств по делам об административных правонарушениях.

18. Ограничения передачи токенов от их первых владельцев иным лицам

Первые владельцы токенов, размещенных в соответствии с настоящей декларацией White Paper, вправе свободно передавать их иным лицам в рамках Площадки.

Токены, размещенные в рамках настоящего ICO не могут быть переданы лицам, которые являются гражданами (подданным) государства, территории, имеют постоянное место жительства в соответствии с видом на жительство (или аналогичным документом) либо место нахождения (учрежден, зарегистрирован) на территории государства, иной территории, которое (которая) включено (включена) в перечень запрещенных юрисдикций.

19. Обеспечение исполнения обязательств по токенам

Заказчик ICO не будет применять такие меры обеспечения исполнения обязательств по токенам в рамках настоящего ICO, как залог, поручительство, банковская гарантия, страхование и т. д.

20. О фактах нарушения обязательств по цифровым знакам (токенам)

Заказчик ICO, юридические лица, собственником имущества, учредителями (участниками), руководителем которых являются (являлись) учредители (участники), руководитель Заказчика ICO не нарушали свои обязательства по каким-либо цифровым знакам (токенам).

21. О способах получения владельцами Токенов информации о ходе осуществления деятельности Заказчика ICO

Информация о ходе осуществления деятельности Заказчика ICO будет публиковаться на официальном сайте и/или лэндинговой странице в сети интернет по адресу <https://investor.leasing-expert.by/> Заказчика ICO.

22. Об изменении законодательства

В случае внесения изменений в Правила или иные акты законодательства, регулирующие операции с цифровыми знаками (токенами), Заказчик ICO в одностороннем порядке вносит изменения в настоящую декларацию, приводит ее в соответствие с измененными Правилами или актами законодательства.

Заказчик ICO и Организатор ICO уведомляют инвесторов и владельцев Токенов о внесенных изменениях в настоящую декларацию путем размещения изменений на своих информационных ресурсах.

23. О включении в договор, предусматривающий оказание услуг по размещению Токенов, всех существенных и обязательных условий

Заказчик ICO и Организатор ICO включили в договор, предусматривающий оказание услуг по размещению Токенов, заключенный между сторонами, все условия, предусмотренные частью шестой пункта 9 Правил оказания услуг, связанных с созданием и размещением цифровых знаков (Токенов), и осуществления операций по созданию и размещению собственных цифровых знаков (Токенов), утвержденных решением Наблюдательного совета ПВТ.